

Immobilienmanagement

Ansprechpartner für Immobilieneigentümer und Gewerbetreibende

Im Rahmen des Immobilienmanagements werden bestehende Leerstände und vorhandene Nutzungen im Sanierungsgebiet erfasst. Dies versetzt uns in die Lage, eingehende Kauf- und Mietanfragen mit dem vorhandenen Immobilienbestand abzugleichen. Gibt es die zum Anforderungsprofil passende Immobilie, kann unmittelbar der Kontakt zwischen Interessent und Eigentümer hergestellt werden.

Für die Eigentümer der Immobilien besteht zudem die Möglichkeit, Fragen rund um die Vermarktung oder Nutzung der Bestandsimmobilien zu erörtern. Konkret bieten wir auch unsere Mitwirkung bei Werbemaßnahmen für den Verkauf oder die Vermietung ihrer Objekten mittels Plakat Aushang und Flyer vor Ort an.

Bei Bedarf bereiten wir die Einstellung ihrer Objekte in das Immobilienportal "Gebäude- und Grundstücksbörse" der Gemeinde Blankenheim vor.

Die Leistungen des Immobilienmanagements können von den Eigentümern der im Sanierungsgebiet Blankenheim befindlichen Immobilien kostenlos in Anspruch genommen werden.

Gerne stehen wir für vertrauliche und diskrete Gespräche mit Interessenten, Existenzgründern und bestehenden Unternehmen vor Ort zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Quartiersbüro in der Ahrstraße.

Quartiers- und Zentrenmanagement
Anja Keul und Judith Maur
Ahrstraße 41
53945 Blankenheim
quartiersmanagement@blankenheim.de

Bauberatung
Eva Herschbach
0152 / 57 20 71 73
bauen@blankenheim.de

Gemeinde Blankenheim | Bauverwaltung
Guido Waters
Rathausplatz 16
53945 Blankenheim
02449 / 87 301
gwaters@blankenheim.de



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Gemeinde Blankenheim, die Bürgermeisterin
Stand: Januar 2022

Bauberatung

in der Gemeinde Blankenheim



Planen ... an der Quelle...



IEK Städtebau

Bauberatung

Das Team der Bauberatung beschäftigt sich u.a. mit den Themen Ortsbildpflege, Sanierungsberatung, Immobilien- und Leerstandsmanagement sowie Förderantragsmanagement. Ein wichtiges Aufgabenfeld ist die Beratung zum Hof- und Fassadenprogramm. Ziel ist es, die Instandhaltung des Ortsbildes zu unterstützen. Es wird besonderes Augenmerk auf Ihre Bedürfnisse bei der Erhaltung der Wohn- und Aufenthaltsqualität im Ort gelegt und Ihr Bauvorhaben unabhängig betrachtet. Private Eigentümer können durch Zugang zu öffentlichen Fördermitteln für die Sanierung Ihres Objektes bis zu 50 % der förderfähigen Kosten (maximal 10.000 Euro) Unterstützung erfahren.

Gefördert werden unter anderem die nachfolgenden Maßnahmen an Flächen, die dem öffentlichen Raum zugewandt sind:

- Instandsetzung und Restaurierung privater Fassaden
- Rückbau von Fassadenverkleidungen
- Farbliche Gestaltung oder Begrünung von Flächen
- Entrümpelung, Entsiegelung und Herrichtung privater Hof- und Gartenflächen.

Fördervoraussetzungen

- Objekt liegt im Sanierungsgebiet
- vorherige Abstimmung mit der Gemeinde
- Genehmigungen von Bau- und Denkmalbehörde liegen vor
- Maßnahme noch nicht begonnen
- Nachhaltige Verbesserung des Umfeldes
- Einsatz von Fachbetrieben
- Zweckbindungsfrist (10 Jahre).

Detaillierte Informationen und alle Antragsformulare sind online unter folgendem Link verfügbar:
www.blankenheim.de - IEK - Downloads

Ablauf Förderantrag



Sanierungsgebiet

