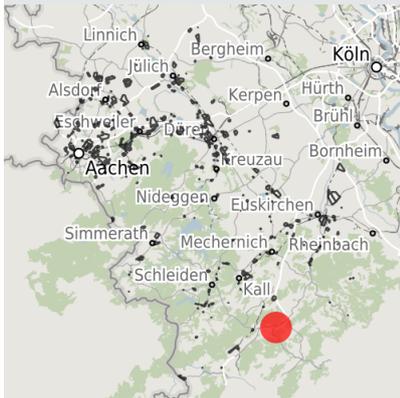


## Exposé Gewerbegebiet

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Name             | Gewerbegebiet Blankenheim-Nord |
| Gemeinde / Kreis | Blankenheim, Kreis Euskirchen  |

## Kartenansicht



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

© [OpenStreetMap](#) contributors.

### Verfügbarkeiten

|                                  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|
| C1 - veräußerte, genutzte Fläche | C2 - betriebliche Vorsorgefläche                 | C3 - veräußerte, ungenutzte Fläche               | D - Optionsfläche                              |
| E1 - sofort verfügbare Fläche    | E2 - kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) | E3 - mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) | E4 - langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre) |

### Sonstige Flächen

|              |              |                                   |               |
|--------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Privatbesitz | Wasserfläche | Schienenfläche                    | Straßenfläche |
| Grünfläche   | Wohnbereich  | Ver- und Entsorgungsinfrastruktur | Andere Fläche |

## Gewerbegebiet

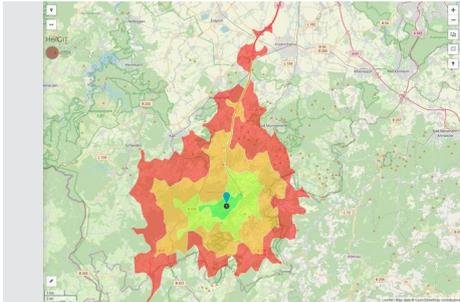
Blankenheim-Nord - 1A-Standort an der A1

Das sehr günstig gelegene Gewerbegebiet Blankenheim hat eine Größe von rd. 45 ha. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die direkt am Gewerbegebiet vorbeiführende B 51 und B 258. Nach der erstmaligen Erschließung 1973/1974, erfolgte 1993 die 1. und 1996 die 2. Erweiterung des Gewerbegebietes. Im Jahre 2005 konnte die 3. Erweiterung abgeschlossen werden. Das derzeitige Gewerbegebiet ist durch gewerbliche Ansiedlungen fast vollständig ausgelastet.

Es wird aktuell eine Erweiterung des Gewerbegebietes in der Nähe der Bundesstraße 51 beplant. Eine Vermarktung dieser Flächen ist voraussichtlich ab Herbst 2023 möglich.

|                        |  |
|------------------------|--|
| Lage                   | Randlage   |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 450,00 %   |
| Branchenschwerpunkt    | Hoch- u. Tiefbau, Verbrauchermärkte, Holzverarbeitung, Elektro, Kfz, Gesundheitszentrum  |
| Wichtigste Unternehmen | Blankenheimer Baugesellschaft, Verbrauchermärkte, Baumarkt Fassbender-Tenten, Autohaus Thomas  |
| Preisspanne            | von 0,00 €/m <sup>2</sup> bis 0,00 €/m <sup>2</sup>  |
| Preis Kommentar        | Preise werden auf Anfrage mitgeteilt.  |
| Brutto-Fläche          | 45,67 ha   |
| Verfügbare Fläche (E)  | 0,82 ha  |
| ...davon sofort (E1)   | 0,82 ha  |
| Kommentar              | Die Gemeinde Blankenheim veräußert die Grundstücke erschließungsbeitragsfrei zuzüglich Wasser- und Kanalanschlussbeiträge. Bauverpflichtung beträgt 3 Jahre. |
| Regional bedeutsam?    | Nein   |
| Stand der Daten        | 17.07.2023 (10:37)   |

[Dieses Objekt ist in der Internetanwendung gisTRA veröffentlicht.]



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 45.000  
 Einwohner



Luftbild

## Planungsrechtliche Situation

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Darstellung im FNP                                  | [GE]                                |
| Ist ein rechtskräftiger B-Plan vorhanden?           | Ja, Darstellung: Gewerbegebiet (GE) |
| Befindet sich z. Zt. ein B-Plan in der Aufstellung? | Nein                                |
| Ausgleichsregelung                                  | Ausgleichsfläche außerhalb          |
| Angrenzende Nutzung                                 | Landschaftsschutz                   |

## Bisherige Veräußerungen

| Jahr | Fläche |
|------|--------|
| 2005 | 1.987  |
| 2007 | 2.350  |
| 2007 | 2.650  |
| 2008 | 4.752  |
| 2008 | 8.743  |
| 2009 | 2.198  |
| 2010 | 2.881  |
| 2010 | 3.728  |
| 2010 | 4.566  |
| 2010 | 4.783  |
| 2013 | 5.580  |
| 2016 | 1.006  |
| 2016 | 2.713  |
| 2017 | 2.449  |
| 2017 | 6.703  |
| 2019 | 1.649  |
| 2019 | 1.996  |
| 2019 | 2.709  |
| 2020 | 2.148  |
| 2020 | 2.511  |
| 2020 | 6.000  |
| 2022 | 1.797  |
| 2023 | 7.350  |

## Verkehrsanbindung

|                               |                          | Entfernung |       |
|-------------------------------|--------------------------|------------|-------|
|                               |                          | [km]       | [min] |
| Autobahn                      | A 1 keine Ortsdurchfahrt | 3,0        |       |
| Bundesstraße                  | B51                      | 0,0        |       |
| Flughafen                     | Köln-Bonn                | 70,0       |       |
| Hafen                         | Köln                     | 70,0       |       |
| Schienengüterverkehr (SGV)    | Köln                     | 70,0       |       |
| Schienenpersonenverkehr (SPV) | Blankenheim-Wald         | 4,0        |       |
| ÖPNV                          | Bushaltepunkt            | 0,0        |       |

## Informationen zu Blankenheim

Im Herzen der Eifel und des deutsch/belgischen Naturparks liegt die Gemeinde Blankenheim. Der seit 1983 staatlich anerkannte Erholungsort Blankenheim ist

Mittelpunkt einer Flächengemeinde mit 14.900 Hektar und gehört damit zu den größten in NRW. Blankenheim ist nicht nur die Wiege der Ahr, der kleine historische Burgort hat noch viel mehr zu bieten. Hoch oben über dem malerischen Ortskern thront die beachtliche Grafenburg, außerdem prägen zahlreiche Fachwerkhäuser das Stadtbild. Blankenheim zeichnet sich aber nicht nur durch seine romantischen Gassen und alten Bauwerke aus. Es ist auch Dreh- und Angelpunkt für zahlreiche Wander- und Radwege. Wir freuen uns, Sie in der Gemeinde Blankenheim zu begrüßen!

### Aktueller Nutzungsstand [ha]

|                                    |       |  |          |
|------------------------------------|-------|--|----------|
| Brutto-Fläche                      | 45,67 | E2 - Kurzfristig verfügbar                           | 0,00     |
| Netto-Fläche                       | 35,39 | E2a - Öffentlicher Besitz                            | 0,00     |
| C - Veräußerte Fläche              | 34,57 | E2b - Privatbesitz                                   | 0,00     |
| C1 - Veräußerte, genutzte Fläche   | 33,70 | E3 - Mittelfristig verfügbar                         | 0,00     |
| C2 - Veräußerte, ungenutzte Fläche | 0,00  | E3a - Öffentlicher Besitz                            | 0,00     |
| C2a - Brachfläche                  | 0,00  | E3b - Privatbesitz                                   | 0,00     |
| C2b - Betriebliche Vorsorgefläche  | 0,87  | Blockierte Fläche                                    | 0,87     |
| C2c - leerstehende Immobilien      | 0,00  | Größte, sofort verfügbare Fläche [m <sup>2</sup> ]   | 4.300,00 |
| D - Optionen                       | 0,00  | Kleinste, sofort verfügbare Fläche [m <sup>2</sup> ] | 751,00   |
| E - Noch nicht veräußerte Fläche   | 0,82  |  |          |
| E1 - Sofort verfügbar              | 0,82  |  |          |
| E1a - Öffentlicher Besitz          | 0,31  |  |          |
| E1b - Privatbesitz                 | 0,51  |  |          |

### Links

[www.Blankenheim.de](http://www.Blankenheim.de)

## Ansprechpartner



Herr Guido Waters  
Gemeinde Blankenheim  
Wirtschaftsförderung  
Rathausplatz 16  
53945 Blankenheim  
NRW Deutschland  
+49(0)2449/87-301  
+49(0)151/40094166  
gwaters@blankenheim.de



Herr Dustin Hilgers  
Kreis Euskirchen  
02251 15 189  
dustin.hilgers@kreis-euskirchen.de