

# *Straßen- und Wegekonzept*

der

**Gemeinde Blankenheim**



*bürgermeisterin* **gemeinde  
blankenheim**

## 1. Rechtliche Rahmenbedingungen

Seit dem 1. Januar 2020 ist eine Änderung des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (im Folgenden: KAG) in Kraft. Der Landesgesetzgeber hat in das Kommunalabgabengesetz einen neuen § 8a „Ergänzende Vorschriften für die Durchführung von Straßenausbaumaßnahmen und über die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen“ eingefügt.

Gemäß § 8a Absatz 1 KAG hat jede Gemeinde oder jeder Gemeindeverband ein gemeindliches Straßen- und Wegekonzept zu erstellen, welches vorhabenbezogen zu berücksichtigen hat, wann technisch, rechtlich und wirtschaftlich sinnvoll geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen möglich sind und wann beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen an kommunalen Straßen erforderlich werden können. Das Straßen- und Wegekonzept ist über den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung anzulegen und bei Bedarf, mindestens jedoch alle zwei Jahre fortzuschreiben.

Das Straßen- und Wegekonzept beinhaltet dabei keine Vorentscheidungen über eine Straßenausbaumaßnahme. Ziel des Straßen- und Wegekonzeptes ist es, vorhabenbezogen Transparenz über geplante Straßenunterhaltungsmaßnahmen und Straßenausbaumaßnahmen herzustellen. Hiermit erhalten die Anlieger\*innen und Bürger\*innen eine einfache Informationsmöglichkeit. Die Einordnung der Maßnahmen als beitragsfreie Unterhaltungs- bzw. beitragspflichtige KAG oder BauGB-Maßnahme sind Ergebnisse der aktuellen Planungen und des aktuellen Wissenstandes. Die Einordnung steht daher unter Vorbehalt.

Gemäß § 8a Absatz 2 Satz 2 KAG sind die Gemeinden und Gemeindeverbände verpflichtet, dieses Muster für die Erstellung des gemeindlichen Straßen- und Wegekonzeptes zu verwenden. Sofern die Gemeinde oder der Gemeindeverband von dem Muster abweichen möchte, ist dies gemäß § 8a Absatz 2 Satz 3 KAG darzulegen und zu begründen. Dies ermöglicht es Kommunen, die bereits über transparente Darstellungen von straßen- und wegebezogenen Maßnahmen verfügen ihre bisherigen Darstellungsformen beizubehalten.

## 2. Tabellarische Darstellung von Straßenunterhaltungs- und Straßenausbaumaßnahmen

Die in den nachstehenden Tabellen einzutragenden Angaben sind auf das nach § 8a Absatz 1 KAG vorgegebene Minimum beschränkt. Gemeinden können darüber hinaus weitergehende Angaben machen (z.B. im Hinblick auf den zu erwartenden Kostenrahmen der geplanten Maßnahmen).

### a) Geplante voraussichtlich beitragsfreie Straßenunterhaltungsmaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung. Die geplanten Unterhaltungsmaßnahmen unterliegen voraussichtlich nicht der anteiligen Finanzierung durch Grundstückseigentümer.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Geplante Unterhaltungsmaßnahme	Umsetzung im Jahr
<b>Ahrdorf</b>				
1	Hubertusstraße	An der Mühle – Schönebergstraße	Partielle Asphaltsanierung	2023
<b>Ahrhütte</b>				
1	Am Hammerwerk	Bereich Brücke	Partielle Asphaltsanierung	2023
2	Hüttenstraße	komplett	Kanalsanierung	2022
<b>Blankenheim</b>				
1	Aachener Straße	komplett	Grundhafte Erneuerung Oberbau + Nebenanlagen	2025
2	Ahrstraße	komplett	Umgestaltung inkl. Nebenanlagen Kanalsanierung	2024 2024
3	Alte Trierer Straße	komplett	Kanalsanierung	2021
4	An der Ahrquelle	komplett	Kanalsanierung	2021
5	Brüsseler Straße	komplett	Asphaltsanierung	2022
6	Dörfer Weg	komplett	Partielle Asphaltsanierung + Sanierung Gehwegbelag	2022
7	Finkenberg	Bereich Hausnummer 12 - 18	Partielle Asphaltsanierung	2023
8	Finkenberg	Gisental – Kubiz	Asphaltsanierung	2021
9	Gisental	komplett	Asphaltsanierung	2022
10	Koblenzer Straße	komplett	Kanalsanierung	2021
11	Lühbergstraße	Am Heltenbusch – Lühbergstraße 46 komplett	Asphaltsanierung  Kanalsanierung	2022  2021
12	Mülheimer Heide	komplett	Asphaltsanierung	2022
13	Schladerberg	komplett	Asphaltsanierung	2023
14	Trierer Straße	komplett	Kanalsanierung	2021
15	Zuckerberg	komplett	Kanalsanierung	2021
16	Zufahrt Schulzentrum	Mülheimer Heide - Kubiz	Grundhafte Erneuerung Oberbau + Nebenanlagen	2023



<b>Blankenheimerdorf</b>				
1	Am Stein	komplett	Asphaltsanierung	2024
2	Auf der Krues	komplett	Asphaltsanierung	2022
3	Eppengasse	komplett	Asphaltsanierung	2023
4	Im Weiher	komplett	Asphaltsanierung	2021
5	Nürnbergstraße	komplett	Grundhafte Erneuerung Oberbau + Nebenanlagen	2025
6	Schmidtheimer Straße	komplett – K70	Asphaltsanierung	2024
7	Tilgenweg	Bereich Treuter Weg – einschließlich Hausnr. 4	Partielle Asphaltsanierung	2021
8	Treuter Weg	Bereich Nürnbergstraße – Einmündung Neulandstr.	Partielle Asphaltsanierung	2022
9	Zollstock	komplett	Asphaltsanierung	2023
<b>Blankenheim-Wald</b>				
<b>Dollendorf</b>				
1	Antoniusstraße	komplett	Kanalsanierung	2021
2	Burgstraße	komplett	Kanalsanierung	2021
3	Gartenweg	komplett	Kanalsanierung	2021
4	Grasiger Weg	komplett	Kanalsanierung	2021
5	Im Benden	komplett	Kanalsanierung	2021
6	Theaterstraße	komplett	Kanalsanierung	2021
7	Weilerstraße	komplett	Kanalsanierung	2021
<b>Freilingen</b>				
1	Alter Bach	komplett	Asphaltsanierung	2021
2	Zufahrt Feriendorf	komplett	Asphaltsanierung	2024
<b>Hüngersdorf</b>				
<b>Lindweiler</b>				
1	Rohrer Straße	Bereich Ortseingang – Am Wurmberg	Partielle Asphaltsanierung	2023
<b>Lommersdorf</b>				
1	Mühlenbach	komplett	Partielle Asphaltsanierung	2023
<b>Mülheim</b>				
1	Bahnstraße	Bereich Hnr 2+8	Kanalsanierung	2023
2	Eichergasse	komplett	Kanalsanierung	2023
3	Ortsgasse	komplett	Kanalsanierung	2023
4	Pützgasse	komplett	Kanalsanierung	2023
5	Stappengasse	komplett	Kanalsanierung	2023
6	Talgasse	komplett	Kanalsanierung	2023
7	Talgasse	Ortseingang Hausnr. 7 - Tiefgasse	Asphaltsanierung	2023
8	Tiefgasse	Hausnr. 2- Bucheneg	Kanalsanierung	2023

Nonnenbach				
Reetz				
1	Oberdorf	Bereich Zemerweg - Ortsausgang	Asphaltsanierung	2023
Ripsdorf				
1	Hauptstraße	komplett	Kanalsanierung	2024
2	Loheweg	komplett	Asphaltsanierung	2022
3	Tränkgasse	komplett	Kanalsanierung	2024
4	Weierstraße	komplett	Kanalsanierung	2024
Rohr				
1	Leopoldstraße	Schleife Hochstr- 5-8	Asphaltsanierung	2023
2	Mülheimer Straße	komplett	Asphaltsanierung	2021
Uedelhoven				
Waldorf				
1	Ahrmühlenweg	Bereich Hausnummer 10-14	Partielle Asphaltsanierung	2024
2	Im Bonnesbach	Ahrmühlenweg Hausnummer 3	Asphaltsanierung	2021
3	Strombergweg	komplett	Asphaltsanierung	2022
4	Verbindung Waldorf - Ahrmühle	komplett	Asphaltsanierung	2024

b) Beabsichtigte beitragspflichtige Straßenausbaumaßnahmen

Die nachfolgende Tabelle bezieht sich auf den 5-jährigen Zeitraum der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und benennt die derzeit vorgesehenen grundhaften Erneuerungen oder Verbesserungen an Straßen, Wegen und Plätzen, die eine Beitragspflicht auslösen.

Lfd. Nr.	Straßenname	Abschnitt von - bis	Konkrete Straßenausbaumaßnahme	Umsetzung im Jahr
Ahrdorf				
Ahrhütte				
1	Hüttenstraße	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2022
Blankenheim				



<b>Blankenheimerdorf</b>				
1	Neulandstraße	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
2	Schossen	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
<b>Blankenheim-Wald</b>				
<b>Dollendorf</b>				
<b>Freilingen</b>				
<b>Hüngersdorf</b>				
<b>Lindweiler</b>				
<b>Lommersdorf</b>				
<b>Mülheim</b>				
1	Pützgasse	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
2	Stappengasse	Talgasse – Hausnr. 9	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
<b>Nonnenbach</b>				
<b>Reetz</b>				
1	Oberdorf	Talstraße - Zemerweg	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2022
<b>Ripsdorf</b>				
<b>Rohr</b>				
<b>Uedelhoven</b>				
<b>Waldorf</b>				

<b>Erschließungsmaßnahmen nach BauGB</b>				
<b>Dollendorf</b>				
1	Rotherbachstraße	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
2	Wacholderweg *	komplett	Endausbau	2022
<b>Mülheim</b>				
1	Michelsweg	komplett	Vollausbau inkl. Nebenanlagen	2025
<b>Uedelhoven</b>				
1	Kiefernhein	komplett	Endausbau	2021

\* Beiträge über Kaufverträge bereits abgegolten

<b>Nachrichtlich: Förderung Dorferneuerung</b>					
<b>Lommersdorf</b>					
1	Neuhofer Straße	Aremberger Beernstraße	Straße -	Umgestaltung + Nebenanlagen	2021
2	Neuhofer Straße	Werkstraße- Ortslage	Ende	Umgestaltung + Nebenanlagen	2023