

Wasserwerk der Gemeinde Blankenheim  
-Gemeindewerke für Wasser und Abwasser-  
Koblenzer Straße 19  
53945 Blankenheim

Blankenheim, \_\_\_\_\_

**Mitteilung über die Quadratmeterzahl der bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Grundstücksflächen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass die in der Anlage ermittelten bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Grundstücksflächen für die Berechnung der Niederschlagsgebühr anzuwenden sind.

<b>Kundenanschrift</b>	
Grundstückseigentümer	
Straße, HNR	
PLZ, Ort	

<b>Objektanschrift</b>	
Gemarkung	
Flur	
Parzelle	
Straße, HNR	
PLZ, Ort	

<b>Datum der Fertigstellung:</b>	
----------------------------------	--

Mit freundlichen Grüßen

Anlagen:  
Erfassungsbogen  
Lageplan  
Bauzeichnung

\_\_\_\_\_

Auszug aus der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung  
der Gemeinde Blankenheim

<b>§ 11 a</b> <b>Niederschlagswassergebühr</b>	
(1)	<p>a) Grundlage der Gebührenberechnung für das Niederschlagswasser ist die Quadratmeterzahl der bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Grundstücksflächen, von denen Niederschlagswasser leitungsgebunden oder nicht leitungsgebunden abflusswirksam in die gemeindliche Abwasseranlage gelangen kann. Eine nicht leitungsgebundene Zuleitung liegt insbesondere vor, wenn von bebauten und/oder befestigten Flächen oberirdisch aufgrund des Gefälles Niederschlagswasser in die gemeindliche Abwasseranlage gelangen kann.</p> <p>Bruchteile der Summe der Grundstücksfläche des jeweiligen Grundstücks bis 0,50 m<sup>2</sup> werden auf volle Quadratmeter abgerundet, über 0,50 m<sup>2</sup> werden aufgerundet.</p> <p>b) Bei funktionstüchtig begrünten Dachflächen und teilbefestigten Flächen (nur Flächen mit den Befestigungsarten Kies, Splitt, Schotterrasen und Rasengittersteine) mit wasserdurchlässigem Untergrund wird die in Abs. 4 festgesetzte Gebühr um 50 % ermäßigt.</p> <p>c) Sofern von den angeschlossenen bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Niederschlagswasser über eine Zisterne (Auffangbecken) zurückgehalten,</li><li>- zur Speisung von Eigenwasserversorgungsanlagen zur Brauchwassernutzung im Haus (z.B. für Toilettenspülung, Waschmaschine etc.) verwendet und</li><li>- durch diesen Gebrauch zu Schmutzwasser mit Einleitung in den Schmutz- oder Mischwasserkanal wird,</li></ul> <p>kann von der an die Zisterne angeschlossenen Fläche je 0,725 m<sup>3</sup> der Brauchwassernutzungsanlage über die Zisterne zugeführtes und über Nebenzähler gemessenes Regenwasser, welches nach Gebrauch als Schmutzwasser der öffentlichen Abwassereinrichtung zugeführt wird, 1 m<sup>2</sup> Fläche abgezogen werden. Ein Abzug ist auf die an die Zisterne angeschlossene Fläche begrenzt. Für teilbefestigte Flächen wird kein Abzug gewährt.</p>
(2)	<p>Die bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Flächen werden im Wege der Befragung der Eigentümer der angeschlossenen Grundstücke ermittelt. Der Grundstückseigentümer ist verpflichtet, der Gemeinde auf Anforderung die Quadratmeterzahl der bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten sowie in die öffentliche Abwasseranlage abflusswirksamen Flächen auf seinem Grundstück mitzuteilen (Mitwirkungspflicht). Insbesondere ist er verpflichtet, zu einem von der Gemeinde vorgelegten Lageplan über die bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten sowie abflusswirksamen Flächen auf seinem Grundstück Stellung zu nehmen und mitzuteilen, ob diese Flächen durch die Gemeinde zutreffend ermittelt wurden. Auf Anforderung der Gemeinde hat der Grundstückseigentümer einen Lageplan oder andere geeignete Unterlagen vorzulegen, aus denen sämtliche bebauten (bzw. überbauten) und/oder befestigten Flächen entnommen werden können. Soweit erforderlich, kann die Gemeinde die Vorlage weiterer Unterlagen fordern. Kommt der Grundstückseigentümer seiner Mitwirkungspflicht nicht nach oder liegen für ein Grundstück keine geeigneten Angaben/Unterlagen des Grundstückseigentümers vor, wird die bebaute (bzw. überbaute) und/oder befestigte sowie abflusswirksame Fläche von der Gemeinde geschätzt.</p> <p>Die Datenerhebung, Datenspeicherung und Datennutzung erfolgt zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Abwasserbeseitigungspflicht der Gemeinde (z.B. Planung und ausreichende Dimensionierung der öffentlichen Kanäle), zur verursachergerechten Abrechnung der Niederschlagswassergebühr und zum Nachweis der rechtmäßigen Erhebung der Niederschlagswassergebühr. Insoweit hat der Grundstückseigentümer als Gebührenschuldner den damit verbundenen Eingriff in das Recht auf informationelle Selbstbestimmung zu dulden.</p>
(3)	<p>Wird die Größe der bebauten und/oder befestigten Fläche verändert, so hat der Grundstückseigentümer dies der Gemeinde innerhalb eines Monats nach Abschluss der Veränderung anzuzeigen. Für die Änderungsanzeige gilt § 11a Abs. 2 entsprechend. Die veränderte Größe der bebauten und/oder befestigten Fläche wird mit dem 1. Tag des Monats berücksichtigt, nach dem die Änderungsanzeige durch den Gebührenpflichtigen der Gemeinde zugegangen ist.</p>
(4)	<p>Die Niederschlagswassergebühr beträgt für jeden Quadratmeter bebauter und / oder befestigter Fläche i.S. des Abs. 1 jährlich 0,66 €.</p>

# Erfassungsbogen zum Einleitverhalten als Niederschlagswasser

Adressangaben

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_

Nr. lt. Plan	Fläche (m <sup>2</sup> )	Bezeichnung	Angaben zum Einleitverhalten der Flächen:												
			Art der Befestigung					Einleitung in den öffentlichen Kanal	Einleitung in ein Gewässer	Versickerung auf dem Grundstück	Einleitung in Versickerungsanlage		Einleitung in Zisterne		
			vollversiegelt	Teilversiegelt (Kies, Splitt, Schotterrasen)	Teilversiegelt (Rasengittersteine)	Gründach	unversiegelt				mit Überlauf in den Kanal	ohne Überlauf in den Kanal	mit Überlauf in den Kanal	ohne Überlauf in den Kanal	
1	Versiegelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Versiegelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Dachfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Dachfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bitte ankreuzen bzw. ausfüllen**

Größe der Zisterne / Versickerungsanlage:

Ich habe eine Eigenwasserversorgungsanlage:

Falls ja, wie wird diese betrieben? Über: Zisterne  Brunnen  Sonstiges  \_\_\_\_\_

Wie wird das Wasser genutzt? Haus

Falls das Niederschlagswasser in ein Gewässer eingeleitet wird oder auf dem Grundstück versickert; Ist eine wasserrechtliche Erlaubnis vorhanden?

Bemerkungen:

Telefonnummer für Rückfragen:

\_\_\_\_\_

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird bestätigt.

Ort / Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift des Eigentümers \_\_\_\_\_

## Erläuterungen zum Ausfüllen des Erfassungsbogens

**Bevor Sie das Erfassungsblatt bearbeiten, lesen Sie bitte die Erläuterungen zu den Begriffsinhalten. Den unterschriebenen Erfassungsbogen mit einem Lageplan und einer Bauzeichnung reichen Sie uns bitte zurück.**

---

### **Fläche:**

In dieser Spalte sind die Größen der versiegelten Flächen einzutragen. Bei Dachflächen sind diese am First zu trennen.

### **Bezeichnung:**

Die befestigten Flächen jedes Grundstückes werden je nach Versiegelungsart unterschieden nach:

#### ➤ **Dachflächen**

Grundsätzlich sind alle Dachflächen vollversiegelt. Sind Gründächer vorhanden, sind diese separat aufzuführen.

#### ➤ **Versiegelte Flächen**

Unter versiegelten Flächen versteht man z.B. Hofflächen u.ä., die u.a. aus Asphalt, Beton, Pflaster- oder Plattenbeläge ausgeführt sind. Es werden sämtliche Flächen aufgelistet. Sie können in Abhängigkeit von der Lage auch in mehrere Teilflächen unterteilt sein.

#### ➤ **Unversiegelte Flächen**

Die unbefestigten Grundstücksflächen brauchen im Erfassungsbogen nicht aufgeführt werden.

### **Art der Befestigung:**

**Vollversiegelte Flächen:** sind alle Flächen, die nicht teilversiegelt sind  
(z.B. Asphalt, Beton, Pflaster- oder Plattenbeläge)

**Teilversiegelte Flächen:** alle Flächen, die mit Kies, Splitt, Schotterrasen oder Rasengittersteinen befestigt sind.

**Gründach:** Als Gründach bezeichnet man eine bepflanzte Dachfläche, in der Regel als Flachdach ausgebildet.

**Unversiegelte Flächen:** sind alle Flächen, die nicht versiegelt sind (z.B. Rasenflächen)

Bei der Art der Befestigung ist die zutreffende Befestigungsart anzukreuzen.

### **Angaben zum Einleitverfahren der Flächen:**

#### **Einleitung in den öffentlichen Kanal**

Als angeschlossen gilt eine Fläche, wenn das anfallende Niederschlagswasser direkt (durch Einleiten in Kanäle) oder auch nur indirekt (z.B. durch einen Niederschlagswasserabfluss von Stellplätzen über den Gehweg in Straßenabläufe hinein) eingeleitet werden.

#### **Einleitung in ein Gewässer**

Hierunter fallen Grundstücksflächen, von denen das Niederschlagswasser in ein oberirdisches Gewässer eingeleitet wird. Oberirdische Gewässer sind zum Beispiel Bachläufe oder Seen. Gartenteiche gehören nicht zu den oberirdischen Gewässern. Wird das Niederschlagswasser in ein Gewässer eingeleitet, sind weitere Angaben zur Genehmigung (siehe unten) erforderlich.

#### **Versickerung auf dem Grundstück**

Hierunter ist jede Form der vollständigen Versickerung des Niederschlagswassers auf dem Grundstück zu verstehen.

**Für die Versickerung auf dem Grundstück bedarf es ggf. einer wasserrechtlichen Erlaubnis.**

---

**In Zisterne / Versickerungsanlage mit Überlauf in den Kanal**

Diese Spalte ist anzukreuzen, wenn Sie das Niederschlagswasser von der entsprechenden Fläche in einer Zisterne/Versickerungsanlage auf Ihrem Grundstück zurückhalten. Der Überlauf der Zisterne/ Versickerungsanlage ist an den Kanal angeschlossen.

**In Zisterne / Versickerungsanlage ohne Überlauf in den Kanal**

Diese Spalte ist anzukreuzen, wenn Sie das Niederschlagswasser von der entsprechenden Fläche in einer Zisterne/Versickerungsanlage auf Ihrem Grundstück zurückhalten. Der Überlauf der Zisterne/ Versickerungsanlage ist nicht an den Kanal angeschlossen.

Wenn Zisterne/Versickerungsanlage angekreuzt wird, muss ebenfalls (siehe unten) die Größe der Zisterne / Versickerungsanlage und die Verwendung des Niederschlagswassers (Haus, Garten oder Vieh) angegeben werden.

Mehrfache Angaben zum Einleitverhalten der Flächen sind nicht zulässig. Wenn Flächen nur teilweise in den Kanal einleiten, bitten wir Sie ebenfalls um Bildung der entsprechenden Teilfläche und Darstellung auf dem Lageplan.

---

**Weitere Ankreuzfragen:**

**Größe der Zisterne/Versickerungsanlage**

Bitte geben Sie hier ggfs. die Größe der Zisterne und/oder der Versickerungsanlage in cbm an.

**Eigenwasserversorgungsanlage**

Unter Eigenwasserversorgung im Haus versteht man die Nutzung von Niederschlagswasser, Brunnenwasser o.ä.. Hierbei handelt es sich um Wasser, das als Brauchwasser z.B. für die Toilette, Waschmaschine, u.a. genutzt wird.

**Betrieb Eigenwasserversorgungsanlage**

Bitte kreuzen Sie hier ggfs. an, woraus die Brauchwasseranlage betrieben wird. Regenwassertonnen, die ausschließlich der Gartenbewässerung dienen, sind nicht mit anzugeben.

**Nutzung Brauchwasser**

Bitte kreuzen Sie an, zu welchem Zweck das Brauchwasser genutzt wird.

**Einleitung in ein Gewässer / Versickerung auf dem Grundstück**

Wenn Sie das Niederschlagswasser in ein Gewässer einleiten oder auf dem Grundstück versickern, kreuzen Sie bitte an, ob Sie im Besitz einer wasserrechtlichen Erlaubnis sind. Eine Kopie der wasserrechtlichen Erlaubnis ist beizufügen.

**Bemerkungen**

Im Feld Bemerkungen können Sie notieren, was Sie anmerken möchten. Sollte der Platz für Ihre Bemerkungen nicht ausreichen, so fügen Sie bitte ein zusätzliches Blatt mit Ihren Bemerkungen bei, auf dem Sie Ihren Namen und Anschrift vermerken.

**Telefonnummer für Fragen**

Die Angabe einer Telefonnummer ist für den Fall gedacht, dass sich bei der Bearbeitung des zurückgesandten Fragebogens Fragen an Sie ergeben. Bitte geben Sie eine Rufnummer an, unter der Sie tagsüber erreichbar sind.

**Datum und Unterschrift**

Bitte versehen Sie den Fragebogen mit Ort, Datum und Unterschrift.

***Vielen Dank für Ihre Unterstützung!***