

| | | | | |
|---|--|---|-----------------------|--------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | | |
| PLZ, Ort | | Aktenzeichen | | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid <input type="checkbox"/> Referenzgebäude | | Einfaches Baugenehmigungsverfahren § 64 BauO NRW 2018 | | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | | |
| Name, Vorname, Firma | | Name, Vorname, Büro | | |
| Straße, Hausnummer | | Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | PLZ, Ort | | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes | | |
| Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax | |
| E-Mail | | E-Mail | | |
| Baugrundstück | | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil | | | | |
| Gemarkung(en) | | Flur(e) | Flurstück(e) | |
| Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> | | | | |
| <input type="checkbox"/> Wohngebäude | | <input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018) | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | | |
| Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen. | | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) | | | | |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | |
| Fragestellung: | | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | <input type="checkbox"/> Vorbescheid | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| | <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| | <input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid | | | |
| | <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| | <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis | | | |
| | <input type="checkbox"/> | | | |
| Fortsetzung Blatt 2 | | | | |

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| 1. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) | |
| 2. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO) (nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) | |
| 3. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) | |
| 4. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) | |
| 5. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO) | |
| 6. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO) | |
| 7.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.2 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m ³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.3 | <input type="checkbox"/> | | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW | € |
| zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 aufgeführt sind | | | | |
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO) | |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO) | |
| Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht: | | | | |
| 10.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n | |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n | |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n | |
| | <input type="checkbox"/> | 2-fach | die Bescheinigung einer/eines staatlich anerkannte/n Sachverständige/n, dass das Vorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) | |
| 10.2 | Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für: | | | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Schallschutzes | | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Wärmeschutzes | | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis der Standsicherheit | | |
| | <input type="checkbox"/> | den Nachweis des Brandschutzes (gilt nicht für Wohngebäude der Gebäudeklasse 1 bis 3 und Sonderbauten) | | |
| 11. | <input type="checkbox"/> | Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz | | |
| 12. | <input type="checkbox"/> | Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG | | |
| Ort, Datum | | Ort, Datum | | |
| Für die Bauherrschaft: | | Die/Der bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfassende: | | |
| Unterschrift | | Unterschrift | | |

(*) Nach § 67 Absatz. 2 BauO NRW 2018 kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.