

BEGRÜNDUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 14A 1.ÄNDERUNG (VEREINFACHT)

1.) ALLGEMEINES

Das Plangebiet liegt östlich des Ortsteiles Ripsdorf. Für das Gebiet besteht der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 14A - Ripsdorf, Schulbereich, Sportplatz -.

Die 1.vereinfachte Änderung betrifft das Grundstück Parzelle Nr. 53, Flur 14 Gemarkung Ripsdorf. Der Bebauungsplan setzt für dieses Grundstück öffentliche Grünfläche mit der Widmung Parkanlage fest. Östlich dieses Grundstückes schließt sich, durch eine Straße getrennt, der Ripsdorfer Sportplatz an. Das Grundstück weist leichtes Hanggefälle in südliche Richtung auf.

2.) Ziel und Zweck der Änderung des Bebauungsplanes

Zur Errichtung von 12 Grillhütten innerhalb des Gemeindegebietes hat der Rat der Gemeinde Blankenheim u.a. einen Standort in Ripsdorf beschlossen.

Der vorgesehene Standort liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14 A. Durch die 1. vereinfachte Änderung werden die erforderlichen planungsrechtlichen Festsetzungen getroffen.

Innerhalb der mit 12 x 14 m festgesetzten Baugrenzen ist die Errichtung einer sechseckigen Grillhütte mit den äußeren Abmessungen von 11,40 m x 9,88 m (äußere überstehende Dachfläche) vorgesehen. Der Standort der Hütte resultiert aus der besonders günstigen Lage im Bezug zu den vorhandenen Sportanlagen und der Nähe zur Ortslage Ripsdorf.

3.) AUSWIRKUNGEN

Eine negative Beeinträchtigung benachbarter Grundstücke ist nicht zu erkennen. Auch die mit der Freizeitnutzung selbst verbundenen Geräusche werden nicht gewichtiger sein, als die von den Sportanlagen ausgehenden Geräuschmissionen. Da bekannerweise Grillhütten nicht intensiv, sondern sporadisch über das Jahr (und das hauptsächlich an Sommerwochenenden) genutzt werden, ist der Geräuschmission durch ihre Seltenheit kaum Bedeutung zuzumessen.

Negative Einwirkungen auf die Landschaft und auf das Landschaftsbild werden durch die Errichtung der Grillhütte nicht gesehen, da sich die Hütte im unteren Bereich des Wiesenhanges topografisch gut in die Landschaft einpaßt.

Aufgestellt: Blankenheim, imJuni.1991.....