

# Gemeinde Blankenheim

## "Bebauungsplan Nr. 7 C Erholungsgebiet Freilingen" 8. Änderung

### Planzeichenerklärung

**NUTZUNGSCHARLONE** (EINTRÄGEN IN DIE NUTZUNGSCHARLONE NUR BEDEHURFT)

<b>SO</b> Sondergebiet	<b>SO</b> Sondergebiet (§ 19 BauVO)
0,2	0,2
O	I
H max. 7,0 m	H max. 7,0 m

Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauVO)  
 Max. zulässige Grundrissflächenzahl GRZ (§ 22 BauVO)  
 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauVO)  
 Zahl der Vollgeschosse ab Höchstgrenze (§ 19 BauVO)  
 H max.: zulässige Gebäudehöhe (§ 19 (2) Nr. 4 BauVO)  
 nur Einbauweise zulässig (§ 22 (2) BauVO)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**SO**  
Sondergebiet (§ 19 BauVO)  
Zweckbestimmung gemäß Besondere

**BAUGRENZEN** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauVO)

- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentlicher Parkplatz
  - privater Parkplatz
- Elb- bzw. Ausfallende und Anschließende Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4 + 11 BauGB)  
 Elb- und Ausfallende

- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
  - Zweckbestimmung: Zuhilfenahme
  - Zweckbestimmung: Kinderspielfläche
  - Zweckbestimmung: Parkanlage
  - Zweckbestimmung: Sportplatz
  - Zweckbestimmung: Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft
  - Zweckbestimmung: Grillplatz
  - Zweckbestimmung: Spielplatz

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT** (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

**FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

- ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen mit Beförderungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern, Gewässern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)
  - Pflanzfestlegung gem. natl. Festsetzung (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (1) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauVO, § 16 (5) BauVO)

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN**

Vorhandene Katastergrenze

**ERGÄNZENDE PLANZEICHEN**

Vermessung

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§ 9 (6) BauGB)

**UMGRENZUNG VON SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS**

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet (zur Information)



### Gemeinde Blankenheim

#### "Bebauungsplan Nr. 7 C Erholungsgebiet Freilingen" 8. Änderung

Entwurf gem. §§ 3 (2) u. 4 (2) BauGB

Maßstab 1 : 1.000 Stand: 25.07.2006

M. 1 : 1.000