

### 3. Änderung des Bebauungsplanes Blankenheim Nr. 6 A - Dollendorf

Ziffer 7.10 der textlichen Festsetzungen erhält folgende Fassung:

- Garagen und Nebenanlagen sind außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig. Ausnahmen gem. § 31 (1) BauGB sind für Garagen bei Erschwernis durch das Gelände zulässig;
- Garten- und Gerätehäuser sind, soweit eine Errichtung innerhalb der überbaubaren Flächen nicht möglich ist, gem. § 31 (1) BauGB zu einem vorhandenen Wohngebäude als Ausnahme außerhalb der überbaubaren Flächen zulässig in einer Zone, die wie folgt begrenzt wird:
  - Mindestabstand von der öffentlichen Verkehrsfläche 6,00 m
  - Maximalabstand der Rückfront von der öffentlichen Verkehrsfläche 35,00m

Ziffer 8.20 erhält folgende Fassung:

"Nebenanlagen einschließlich Mauern sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig; Ausnahmen regelt Ziffer 7.10"