

# Gemeinde Blankenheim

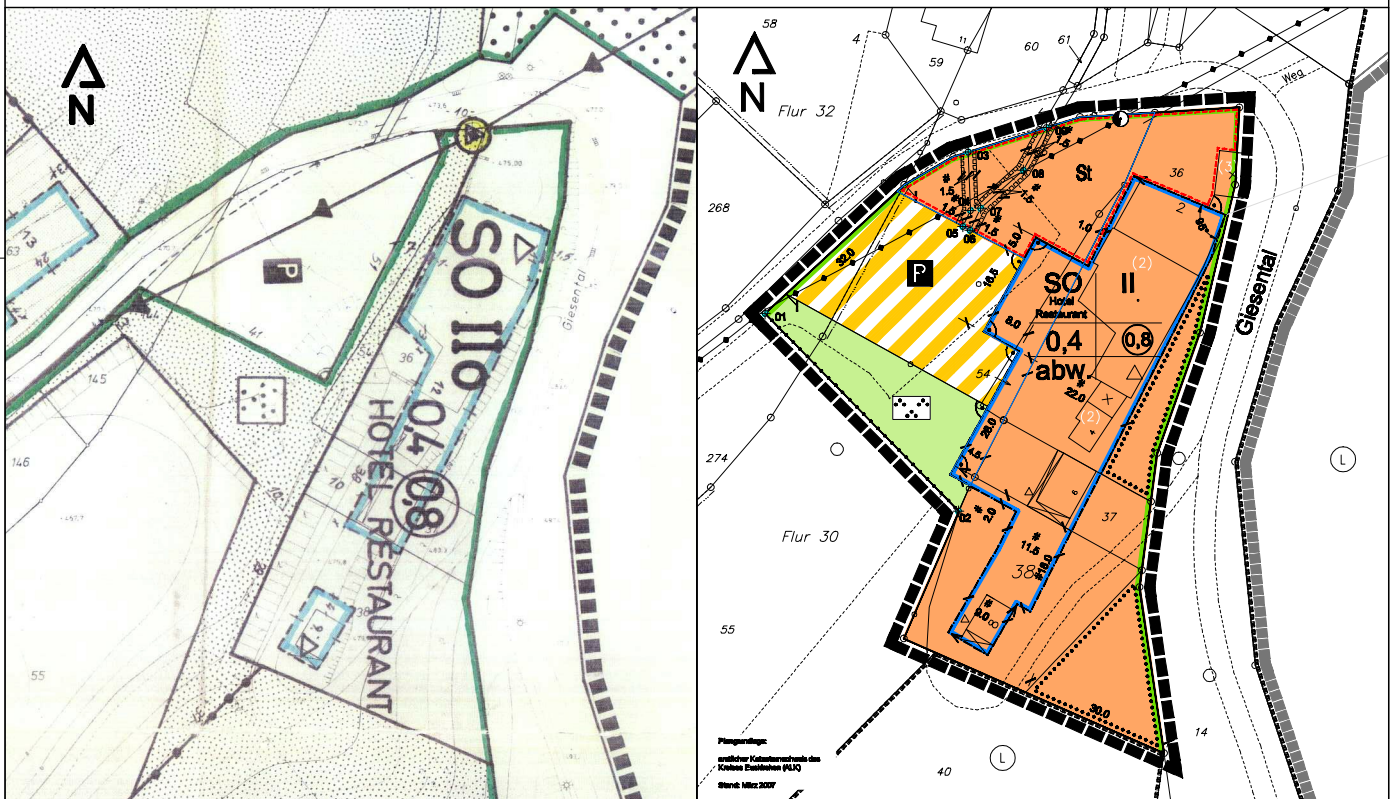
## Bebauungsplan 4U "Kurgebiet" in Blankenheim

### 5. Änderung (beschleunigte Änderung gem. §13a BauGB)

Vor der Änderung

M. 1:500

Nach der Änderung



**Legende:**

- Abgrenzung des Bebauungsplans 4U "Kurgebiet"
- Geltungsbereich der 5. Änderung
- Sondergebiet, mit Zweckbestimmung "Hotel, Restaurant"
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
- Begrenzung
- Stöckelbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Parkanlage
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- abw. abweichende Bauweise zulässig sind Gebäude bis zu 70m Länge in offener Bauweise mit seitlichem Grenzabstand
- geneigte Dächer, ausgenommen Giebel- und Kraggiebel

**natürliche Darstellung:**

- Landschaftsschutzgebiet
- oberirdische Versorgungsleitung
- mit Zweckbestimmung
- Elektrizität
- Koordinatenverzeichnisse

Punkt-Nr.	Rechtswert	Hochwert
01	254871,23	2556476,23
02	254705,87	2556436,98
03	254871,83	2556507,25
04	254872,01	2556436,98
05	254795,48	2556422,52
06	254871,90	2556491,78
07	254874,02	2556436,98
08	254722,43	2556533,98
09	254872,04	2556512,09



Die vorliegende Planunterlagen erfüllen inhaltlich die Anforderungen und sind die öffentlich beschleunigten Verfahren vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist genehmigt eindeutig festgelegt.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung dieser Änderung erliegen durch die Planungs- und Beteiligungsgemeinschaft Bueker, Kölner Straße 26, 53826 Kall

Kall, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Ausschuss für Bau, Fremdenverkehr, Gewerbeentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) des Bebauungsplanes 4U "Kurgebiet" beschlossen, die 5. Änderung des Bebauungsplanes 4U "Kurgebiet" aufzustellen.

Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Ausschuss für Bau, Fremdenverkehr, Gemeindeförderung, Umwelt und Wirtschaftsförderung hat am \_\_\_\_\_ die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde nach dem beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist öffentlich in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgemacht werden können. Ort und Dauer der Auslegung wurden an der Bekanntmachungstafel am Rathaus in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ nach vorheriger Hinweisbeteiligung im "Bürgerbüro" der Gemeinde am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Rechtsgrundlagen**

BauGB (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 2816)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BaunVO) in der Bekanntmachung der Neuassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 135)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planinhaltsverordnung 1980 - PlanVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 68)

Wasserrechtsgesetz - LWG) in der Neuassung der Bekanntmachung vom 25.08.1995 (GBl. NW S. 28)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NW) vom 01.03.2000 (GBl. NW S. 28)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Neuassung vom 26.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Gesetz zur Sicherung des Naturschutzes und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GBl. NW S. 28)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994. Jeweils in der derzeit geltenden Fassung

Die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13a BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an der Aufstellung dieses Planes beteiligt. Von der öffentlichen Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB wurde abgesehen.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung werden bekräftigt.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Bebauungsplanes durch den Beschluss des Gemeinrates vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen worden.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) des Bebauungsplanes durch den Beschluss des Gemeinrates vom \_\_\_\_\_ als Satzung in Kraft getreten.

Blankenheim, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Anlagen:**

- Begründung
- Textliche Festsetzungen

**Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind Textliche Festsetzungen**

**Gemeinde Blankenheim**  
5. Änderung Bebauungsplan Nr. 4U "Kurgebiet"

Planungs- und Beteiligungsgemeinschaft Bueker  
Kölner Straße 26, 53826 Kall  
Telefon 02643 / 2602-0  
E-Mail: [info@bueker.de](mailto:info@bueker.de)