

### Begründung

#### 1. Lage des Änderungsbereiches

Der Planänderungsbereich liegt zentral im Sanierungsgebiet Ortslage Blankenheim. Er umfaßt direkt nur wenige Quadratmeter.

#### 2. Gegenstand und Anlaß der Änderung

Nach Absprache und Befürwortung durch das Rheinische Amt für Denkmalpflege soll unter Verwendung vorhandener alter Bausubstanz eine bauliche Anlage errichtet werden, die in ihren Abgrenzungen über die festgesetzten Baugrenzen geringfügig hinausgeht. Ebenso muß hierfür die Baugebietsausweisung "Kerngebiet" entsprechend ausgeweitet werden. Die Änderung steht den Zielen der Ortskernsanierung nicht entgegen; vielmehr trägt sie in gestalterischer Hinsicht zu einer Bereicherung des historischen Altstadtbildes bei.

#### 3. Kosten der Änderung

Außer Planungskosten entstehen aus dieser Änderung keine Kosten.

Blankenheim, den

Gemeinde Blankenheim  
Der Gemeindedirektor