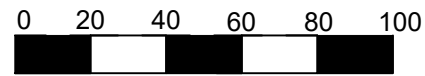


Flächennutzungsplan Gemeinde Blankenheim

42. Änderung

"Tausch von Flächendarstellungen in Rohr"

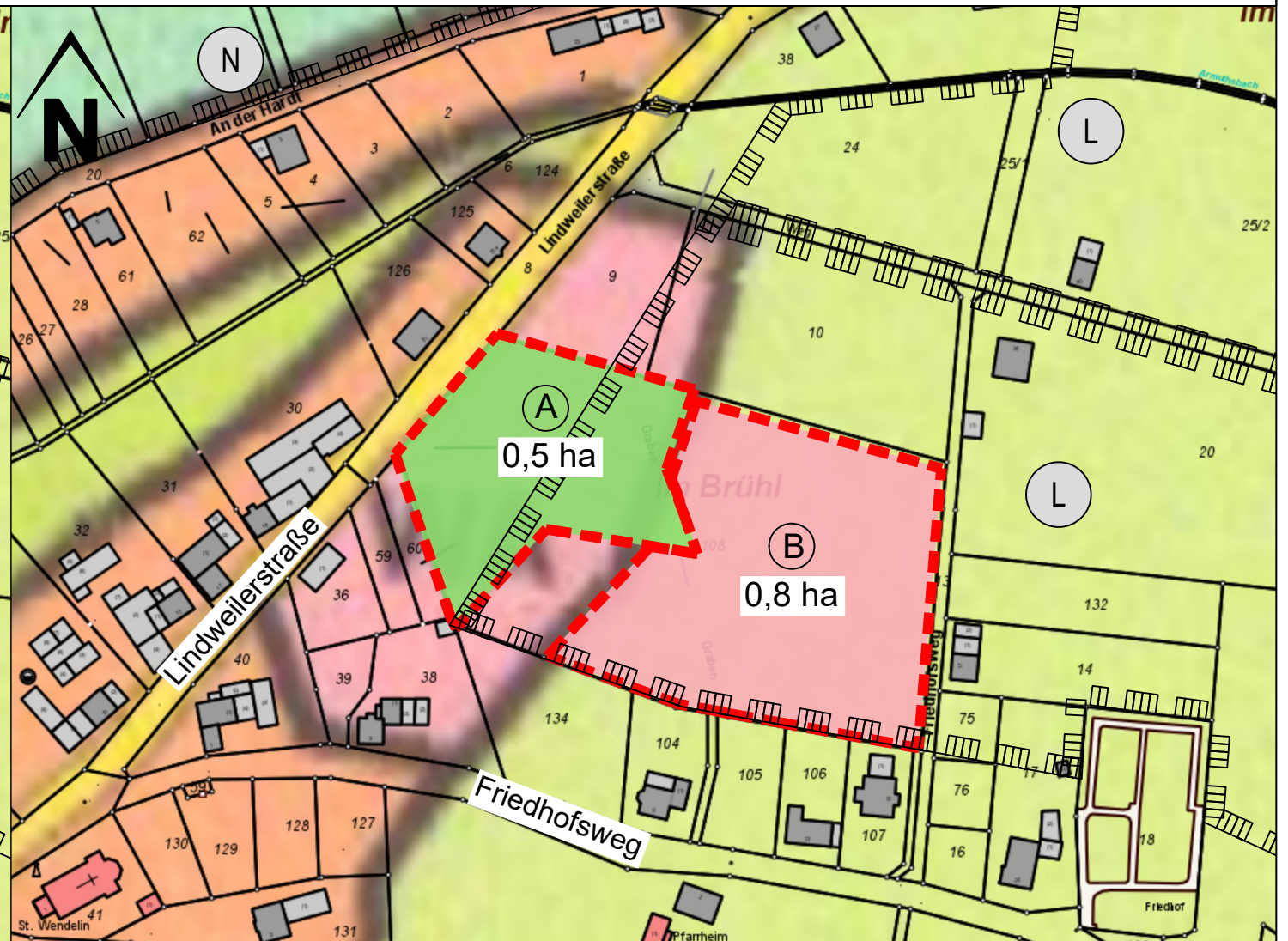
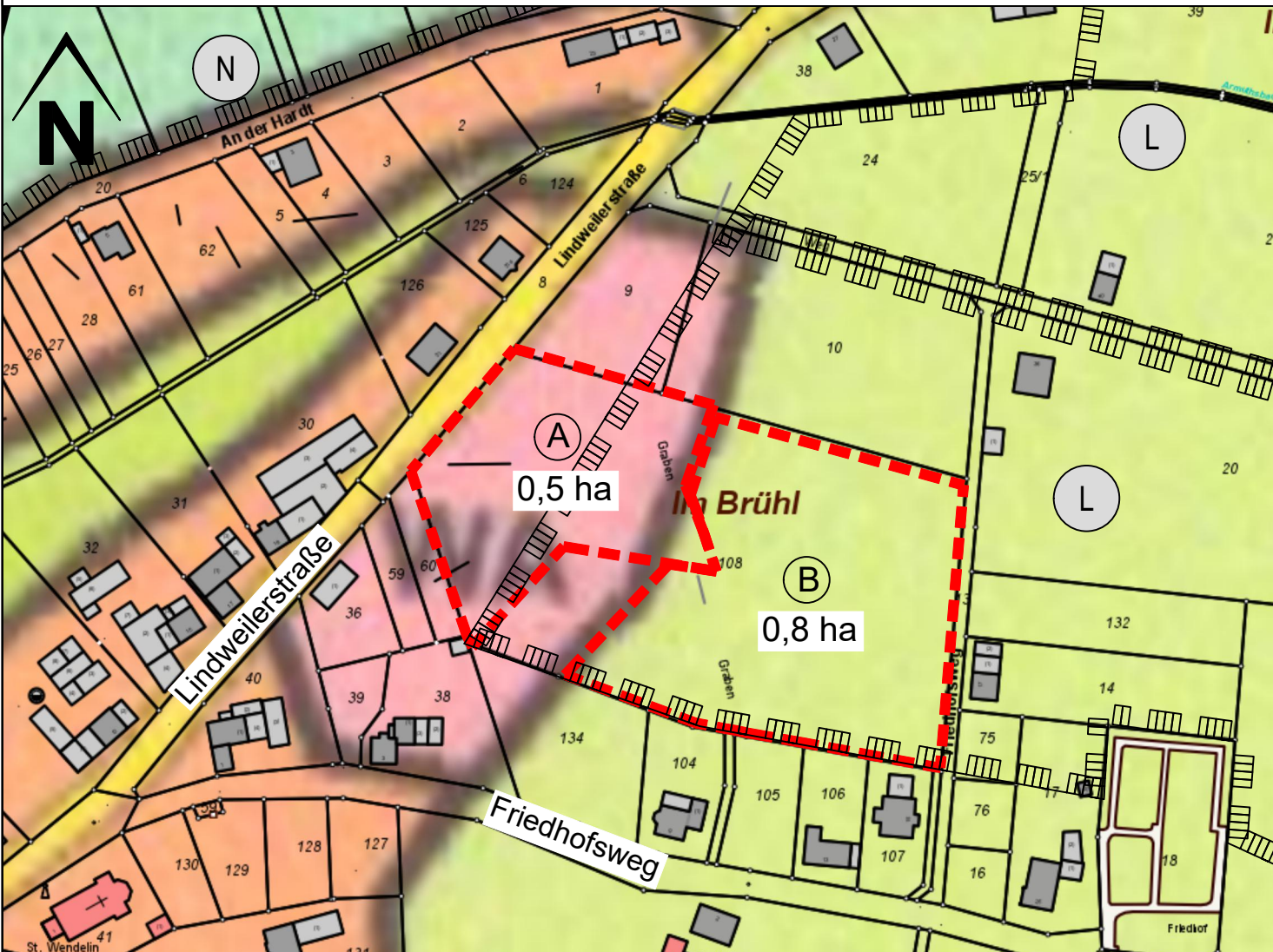
Vor der Änderung



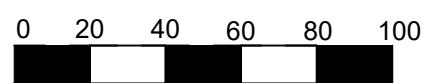
M. 1 : 2.000

Änderungsbereiche A + B

Nach der Änderung



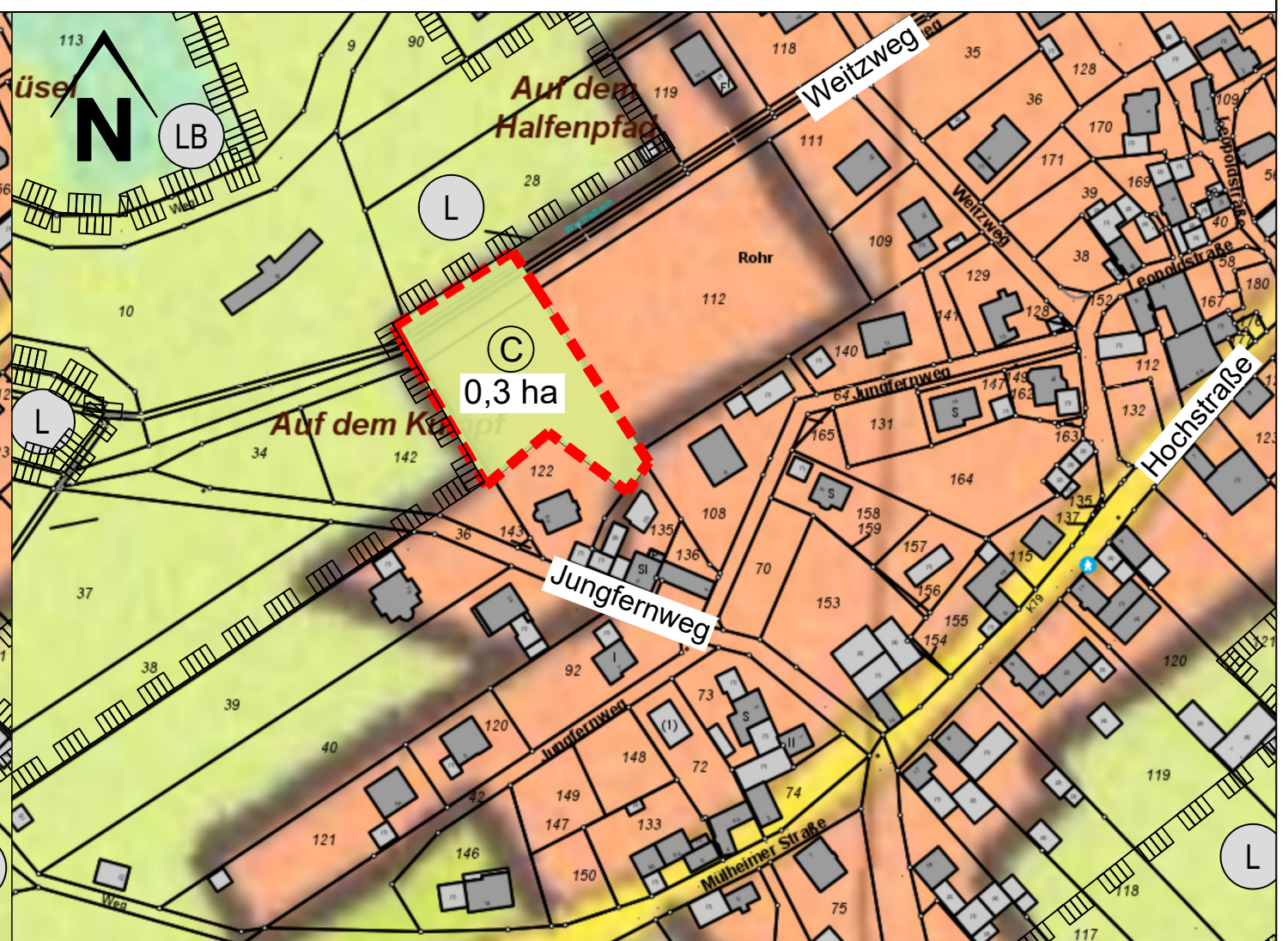
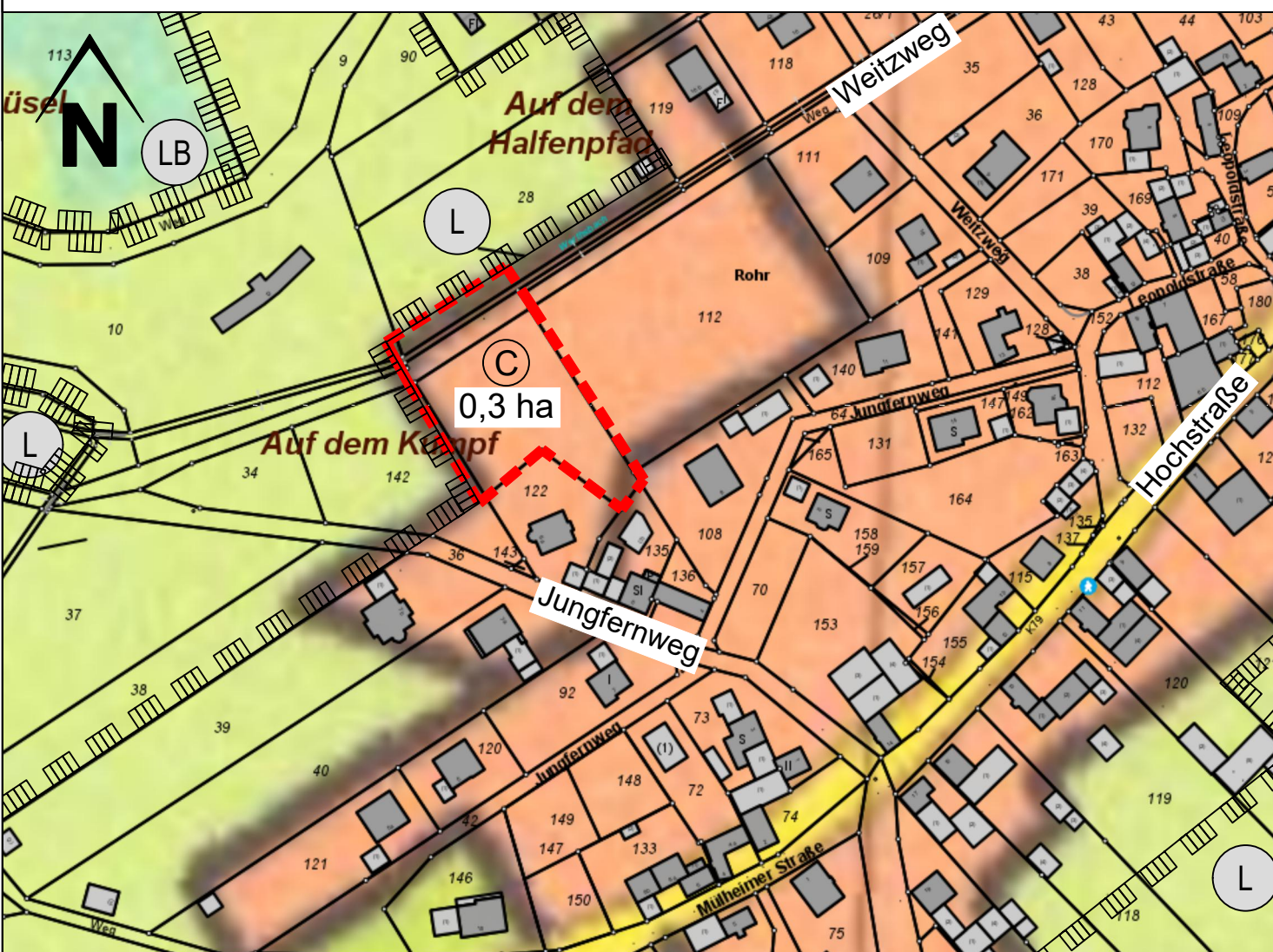
Vor der Änderung



M. 1 : 2.000

Änderungsbereich C

Nach der Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG DER ÄNDERUNG:

- Wohnbauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) (gem. LP Blankenheim, Stand Okt. 2007)
- Gemischte Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- (L) Landschaftsschutzgebiet
- (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil
- Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der 42. Änderung (drei Änderungsbereiche)
- (N) Naturschutzgebiet

- Änderungsbereich A:**
Änderung Wohnbaufläche zu Grünfläche: rd. 0,5 ha
- Änderungsbereich B:**
Änderung Fläche für die Landwirtschaft zu Wohnbaufläche: rd. 0,8 ha
- Änderungsbereich C:**
Änderung Wohnbaufläche zu Fläche für die Landwirtschaft: rd. 0,3 ha

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Blankenheim hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsbüchlich bekannt gemacht.

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt vom bis einschließlich

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

RECHTSGRUNDLAGEN:

- BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültigen Fassung.
- PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1 S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.
- GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

- Der Flächennutzungsplan-Änderung sind beigefügt:
- Begründung (PE Becker, Okt. 2023)
 - Umweltbericht (PE Becker, Okt. 2023)
 - Artenschutzrechtliche Prüfung (Stufe I) (PE Becker, Okt. 2023)

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

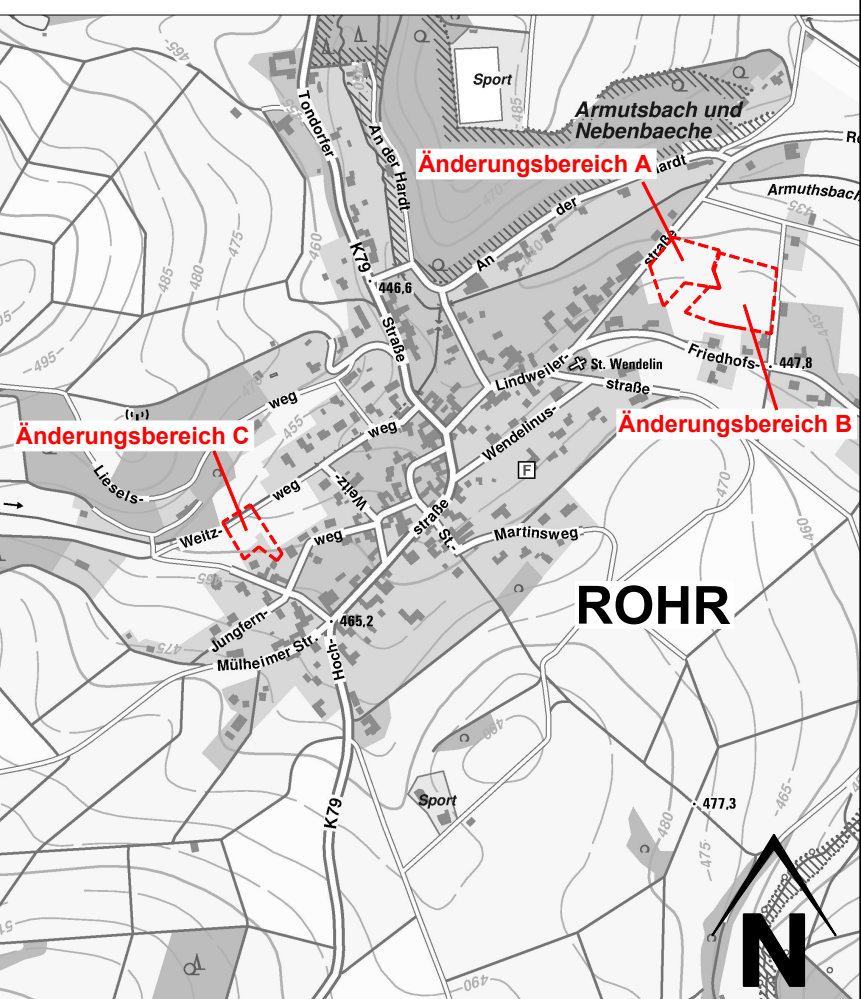
Köln, den

.....
(Bezirksregierung Köln)

Blankenheim, den

.....
(Bürgermeisterin)

Übersichtskarte M. 1:10.000



PE Becker GmbH • Kölner Str. 23 - 25 • D-53925 Koll
Tel. +49 (0)241 - 9990-0 • Fax +49 (0)241 - 9990-40
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de

Christian Schmitz
M.Sc. Raumplanung

Gemeinde Blankenheim,
42. Änd. des Flächennutzungsplans

1 : 2.000

24-611