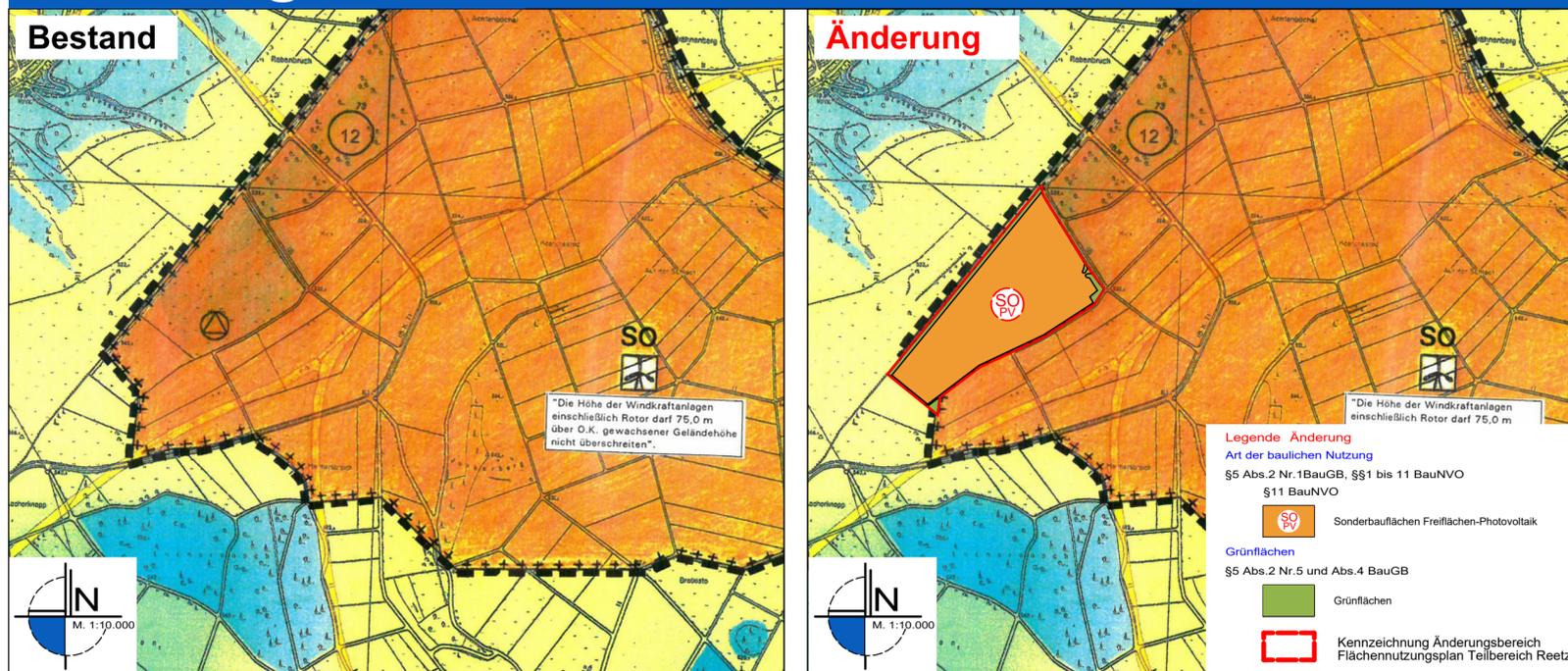


37. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Blankenheim Sondergebiet "Photovoltaik" Reetz



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- BauO NRW Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S.421).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. 1995 S. 926).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 14.07.1994 (GV. NW. 1994 S. 666 ff).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 21.07.2000 (GV. NRW. 2000 S. 568). StrWG NRW Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen, i. d. F. vom 23.09.1995 (GV. NW. 1995 S. 1028). Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. IS. 502).
- Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, ber. 2021 S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458)
- Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11.03.1980 (GV. NW. 1980 S. 226, ber. S. 716).

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss:</p> <p>Die Gemeinde Blankenheim hat gemäß § 1 (1) BauGB am ____2019 die Durchführung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Gemeinde Blankenheim, Teilbereich Reetz beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ____2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt orstüblich bekannt gemacht.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 (1) i.V.m. § 1 (8) frühzeitig beteiligt.</p> <p>Ihnen wurde mit Schreiben vom ____2022 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ____2022 gegeben. Sie wurden auch auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gebeten.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>	<p>Beschluss der endgültigen Planfassung</p> <p>Der Gemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am ____2022 geprüft und die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt. Es wurde mitgeteilt.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>
<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ____2022 gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Blankenheim, bestehend aus</p> <p>Gemeinde Blankenheim, Teilbereich Reetz</p> <p>WIRKSAM.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Bürger wurde gem. § 3 (1) i.V.m. § 1 (8) BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben.</p> <p>Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am ____2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>	<p>Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung bestehend aus Gemeinde Blankenheim, Teilbereich Reetz hat mit dem Erläuterungsbericht gemäß § 3 (2) i.V.m. § 1 (8) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____2022 bis ____2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____2022 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>
<p>Genehmigung</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung bestehend aus Gemeinde Blankenheim, Teilbereich Reetz wurde gemäß § 6 (1) BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Euskirchen vom: ____</p> <p>Az.: _____</p> <p>Kreisverwaltung Euskirchen Euskirchen, den ____</p> <p>in Vertretung: _____ Kreisverwaltung Euskirchen</p>	<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Blankenheim hat mit Datum vom ____2022 diese Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Gemeinde Blankenheim, Teilbereich Reetz</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Blankenheim, den ____</p> <p>_____ Jennifer Meuren, Bürgermeisterin</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Die verwendete Plangrundlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand: September 2020) und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.</p>

Projekt

37. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Blankenheim Sondergebiet "Photovoltaik" Reetz

Vorentwurf

Auftraggeber: Gemeinde Blankenheim	Projektnr.: 01-719
Phase: Vorentwurf	Stand: September 2022
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:10.000

WeSt
Stadtplaner GmbH

Waldstrasse 14
56766 Ulmen

Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111