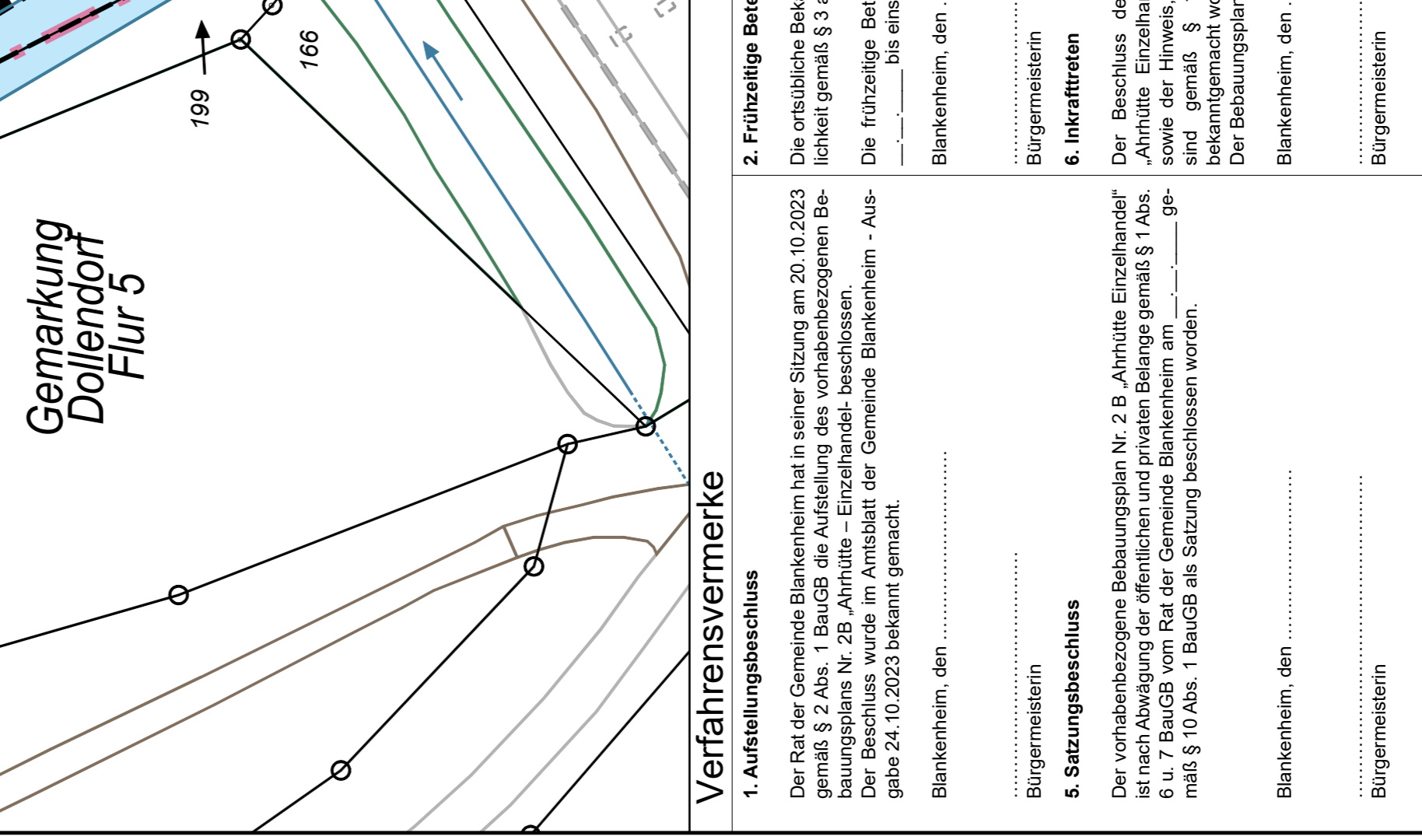
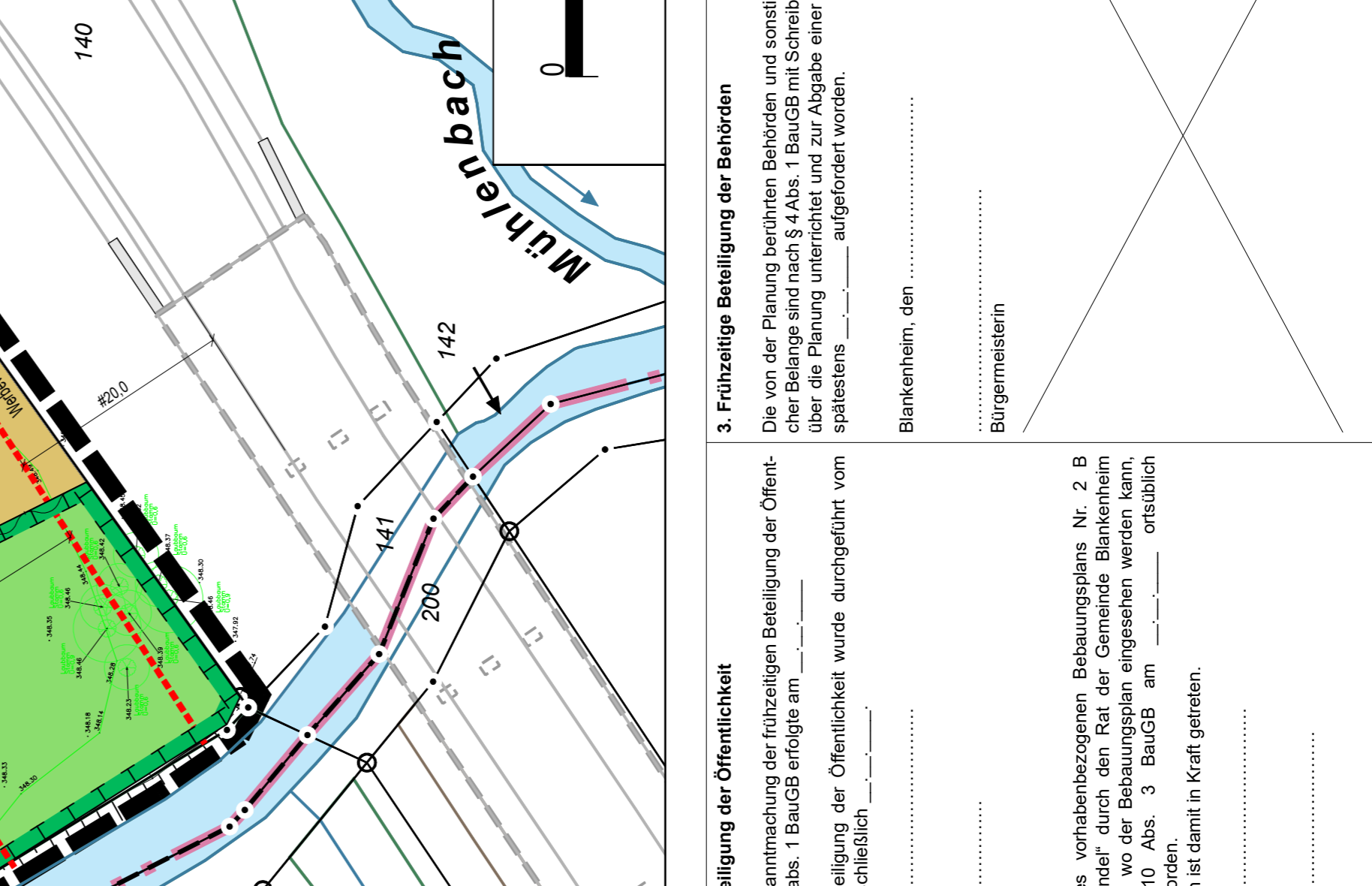
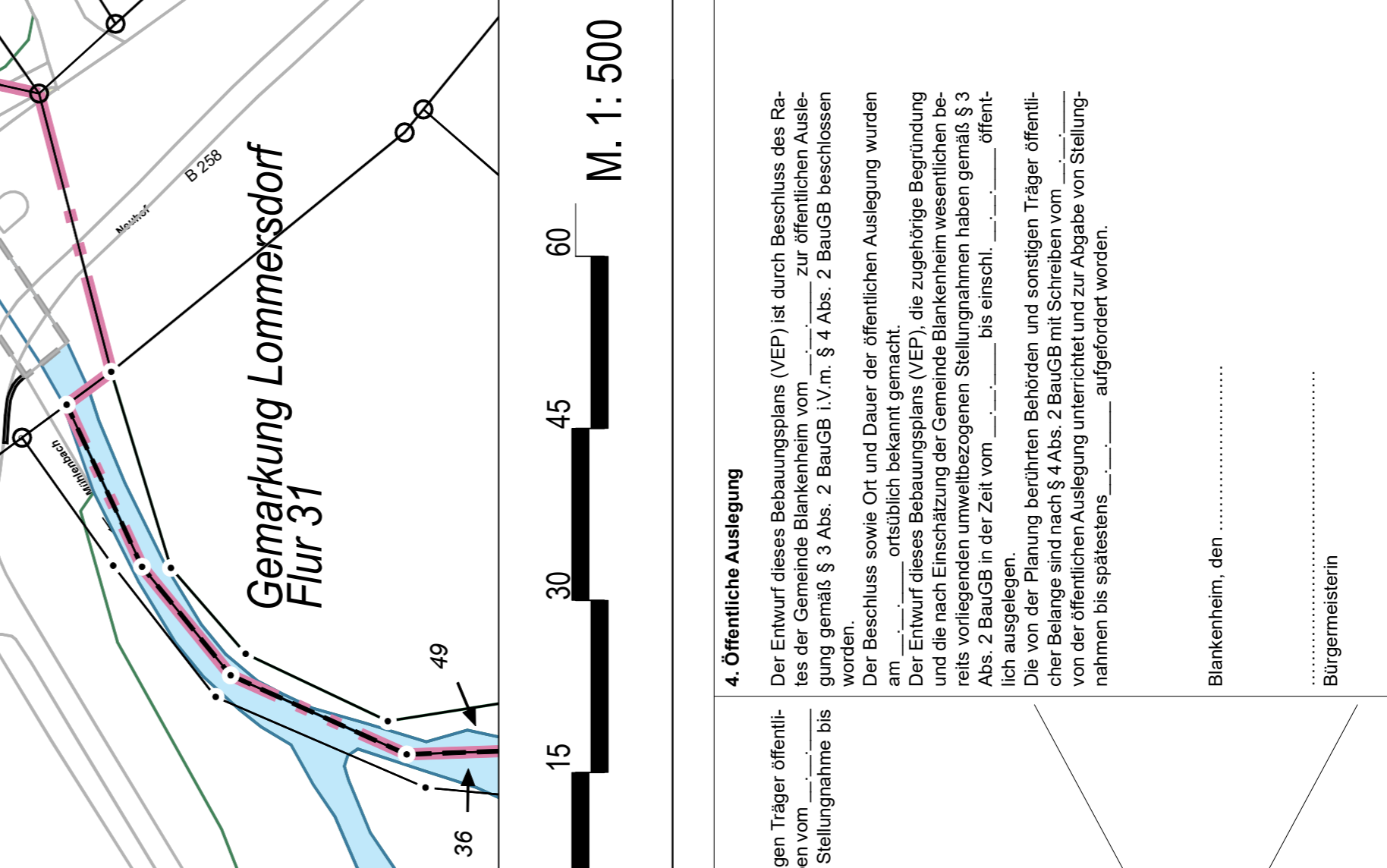
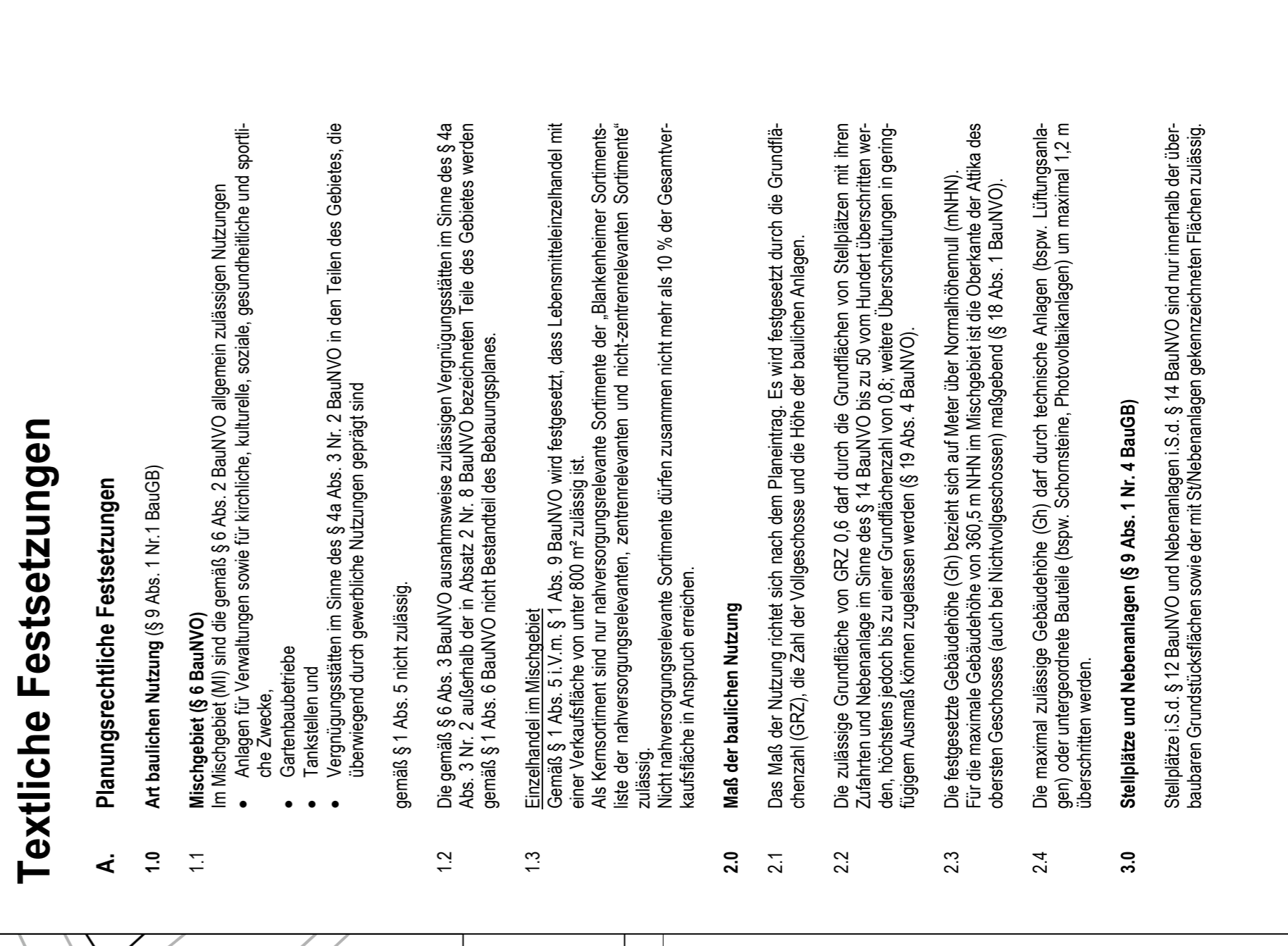
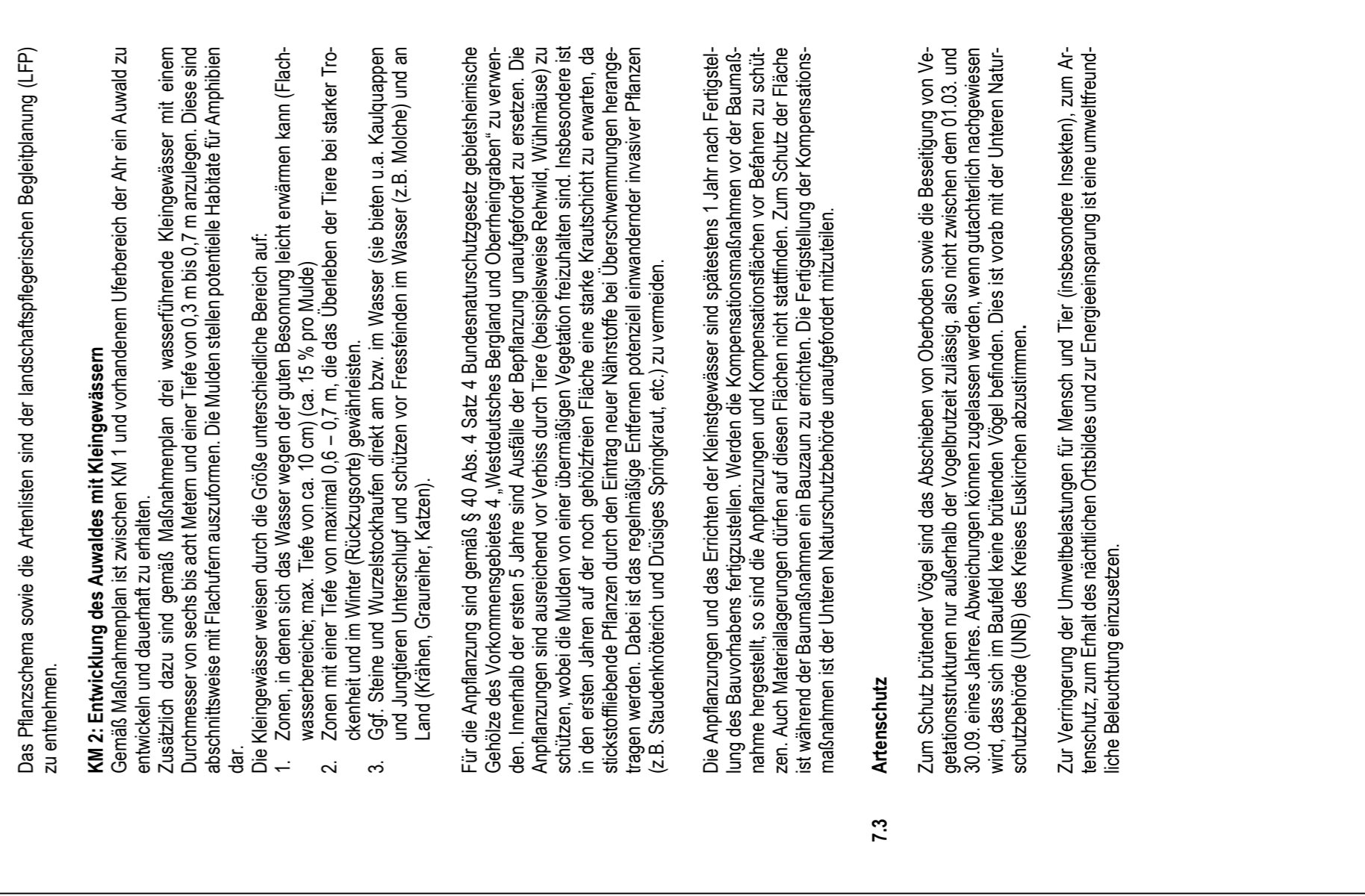
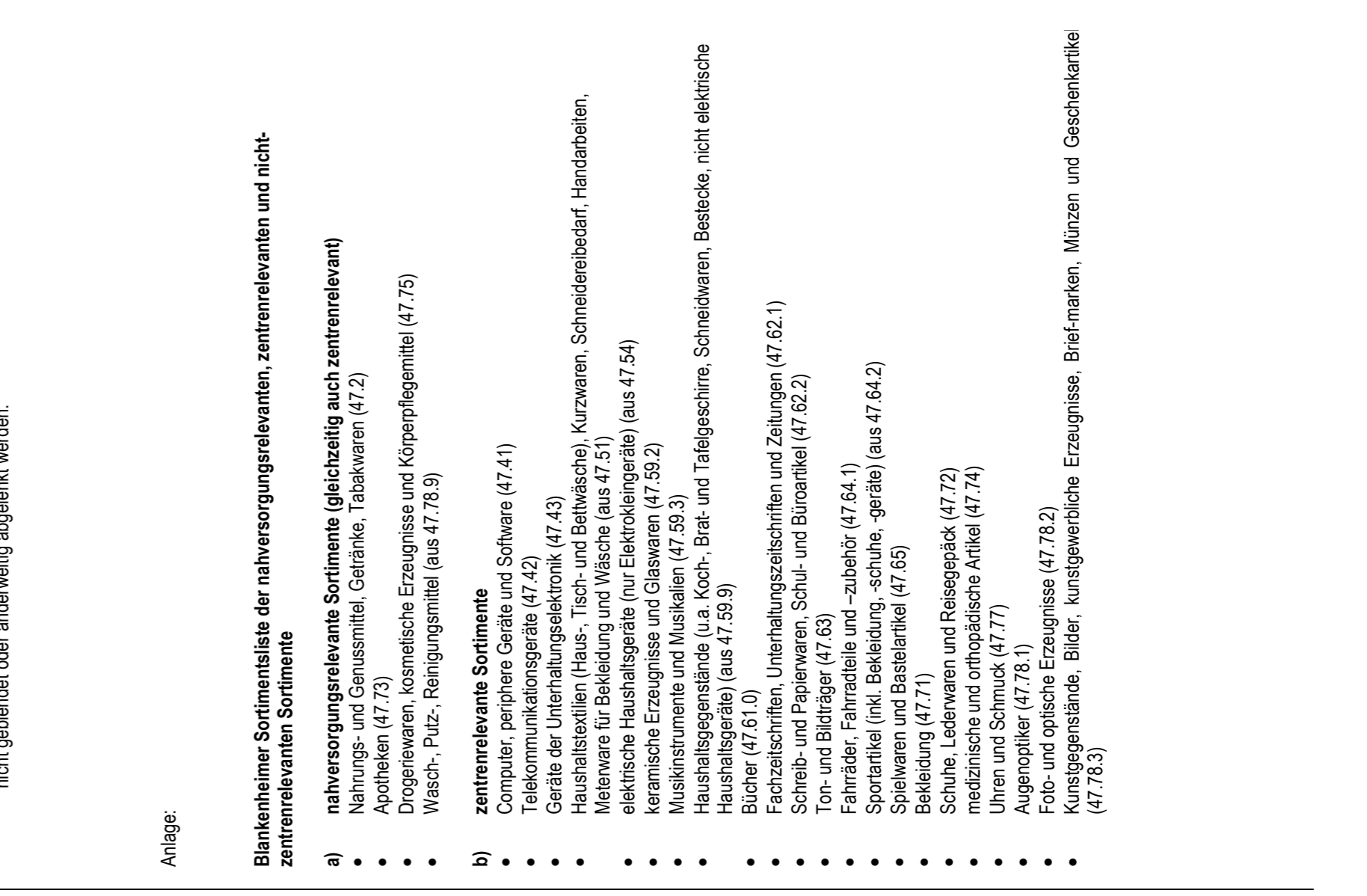
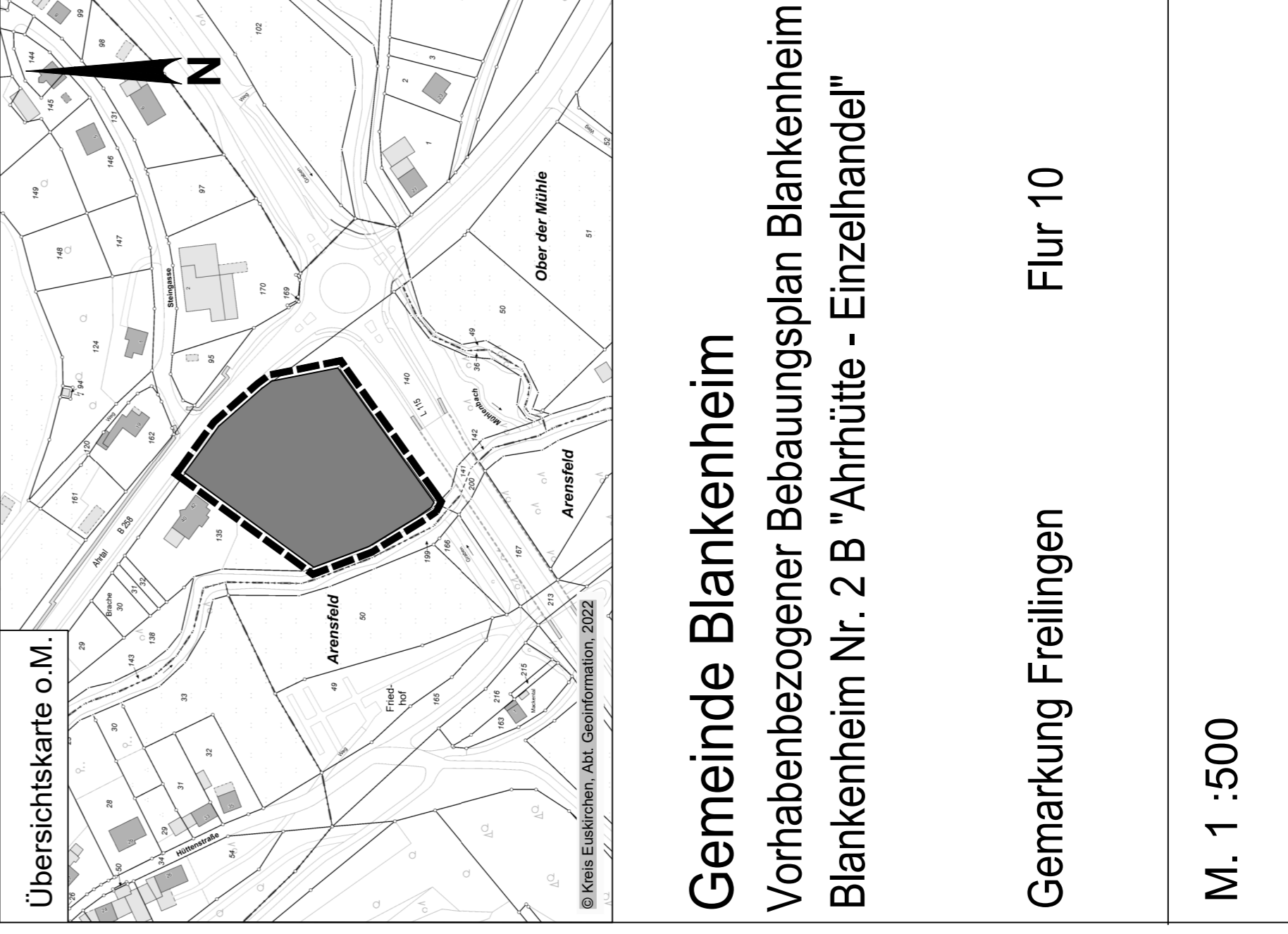
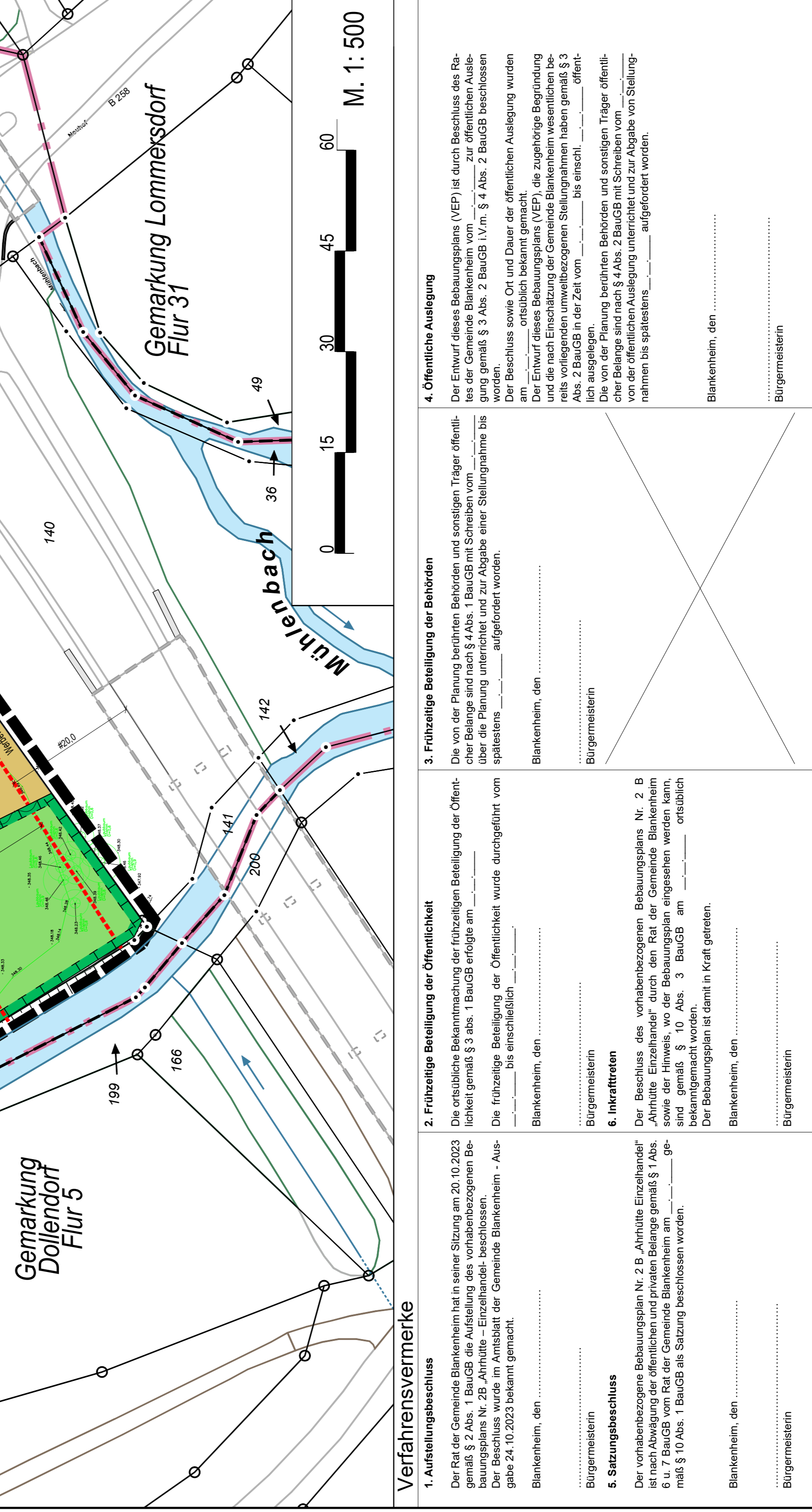
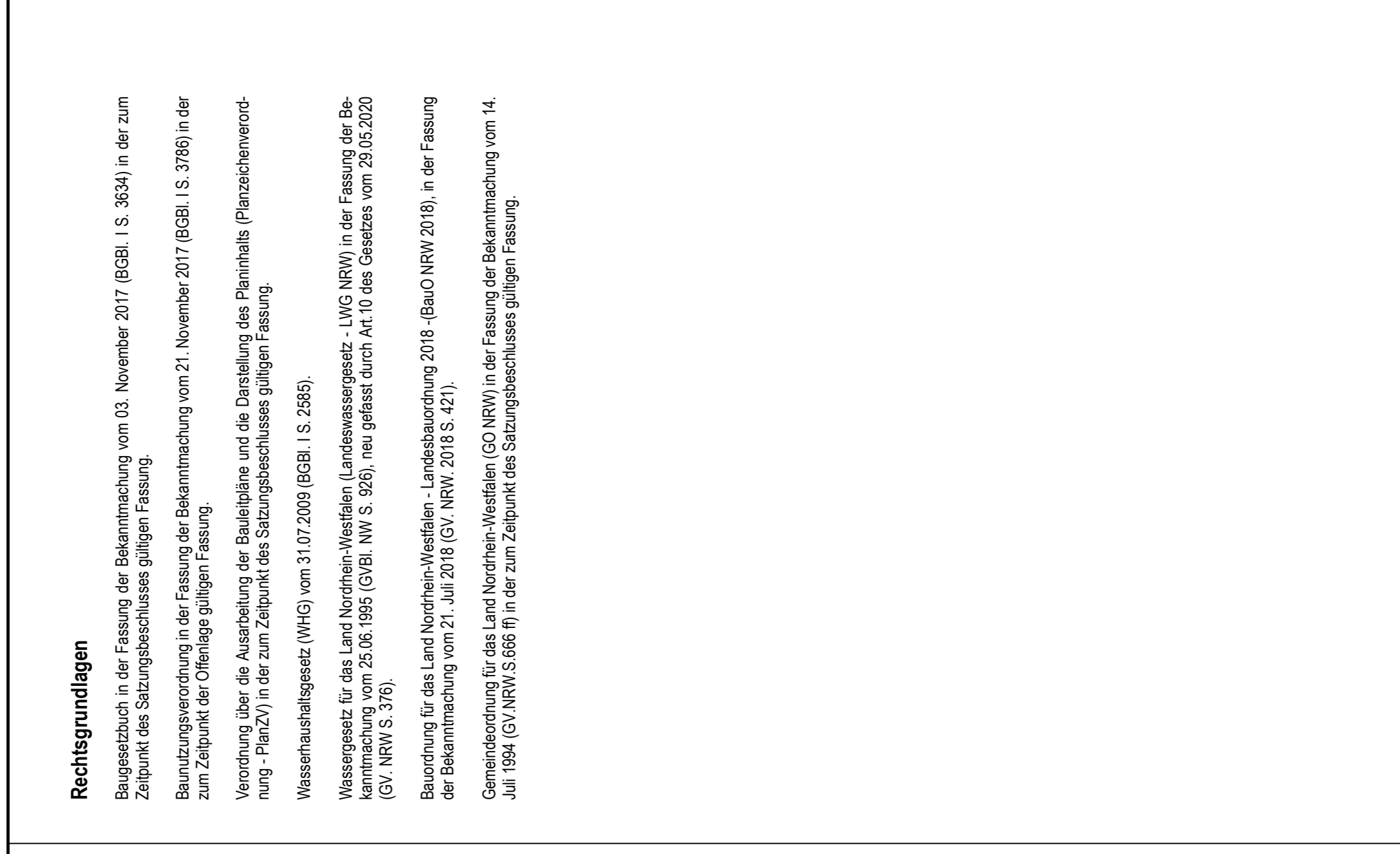
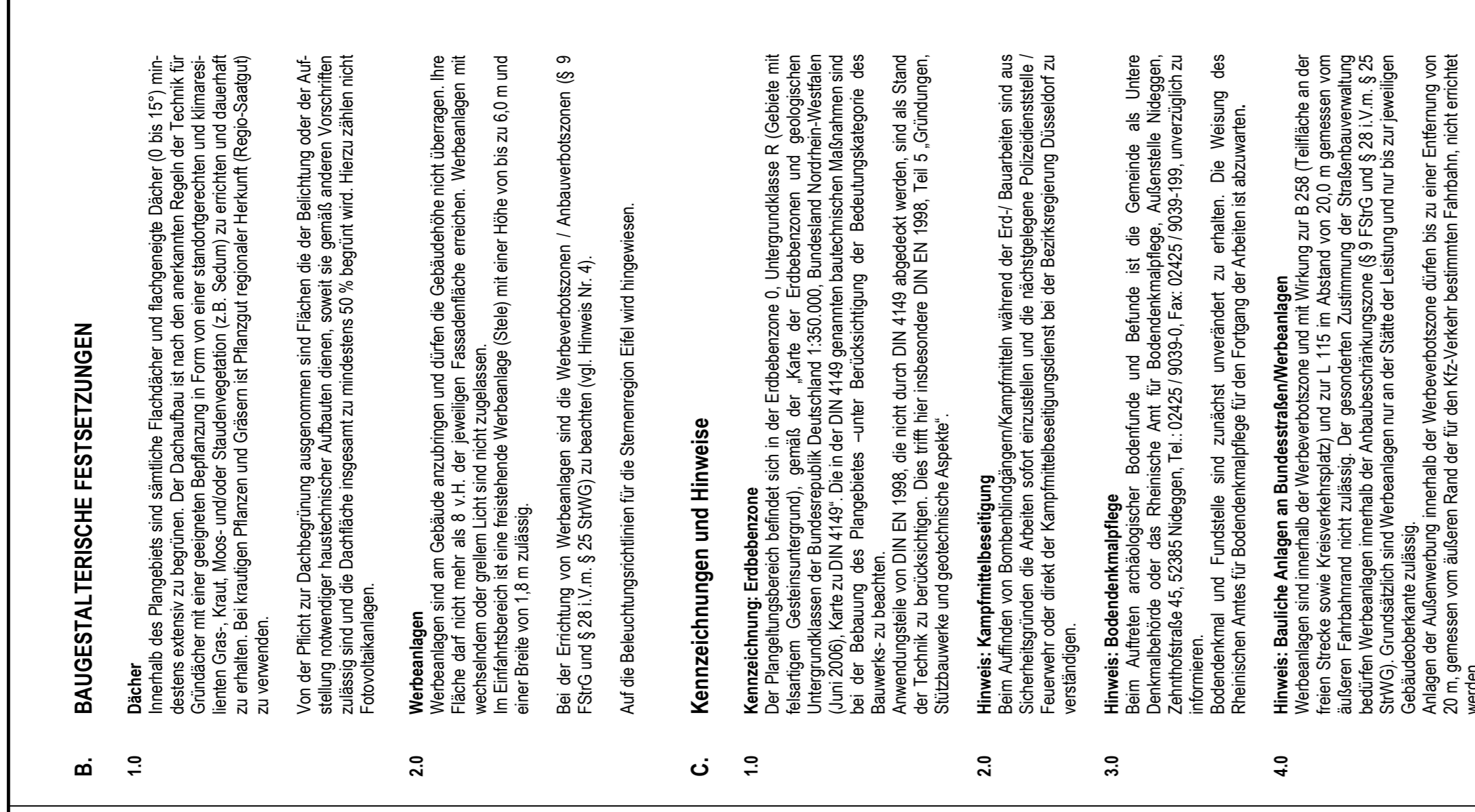
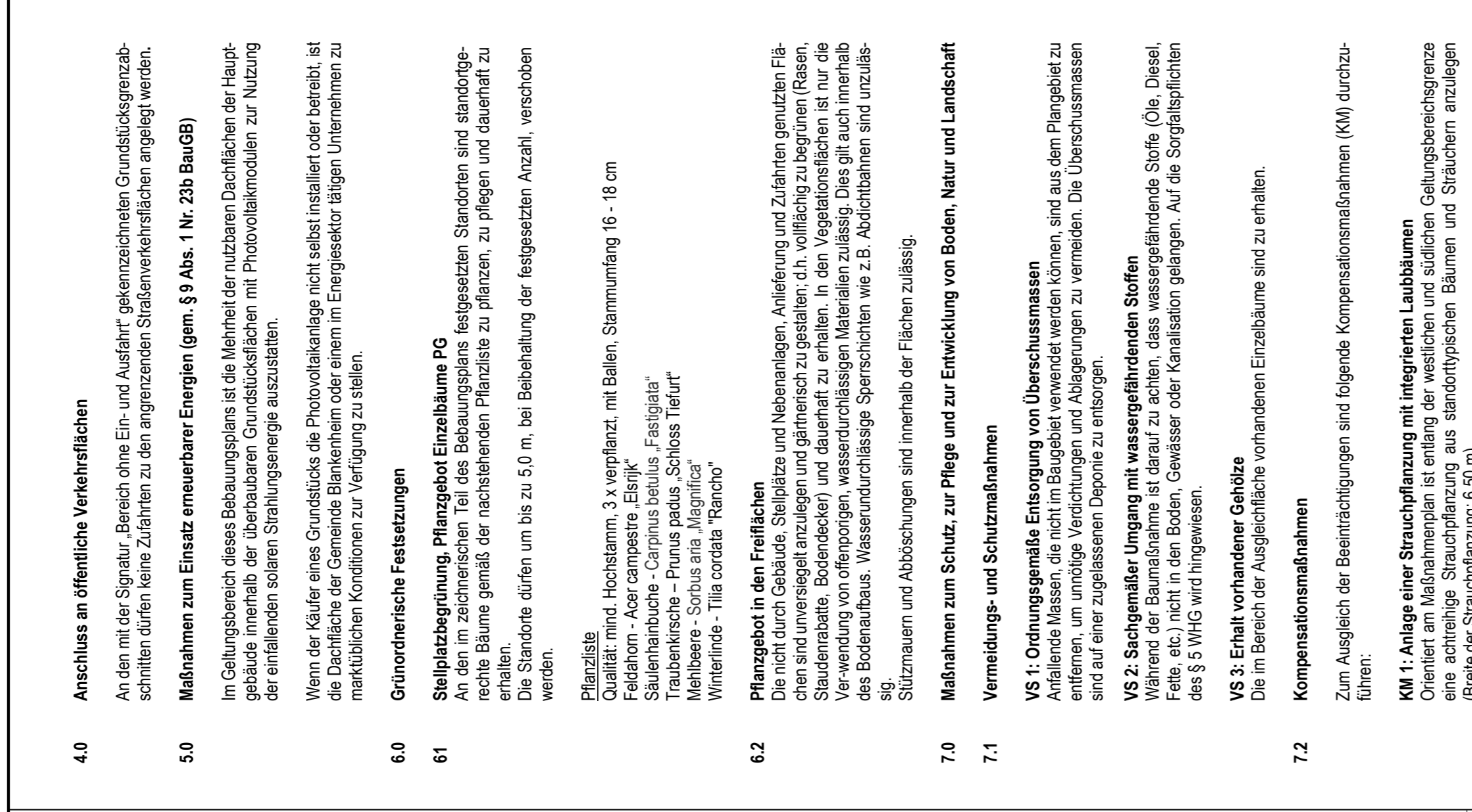
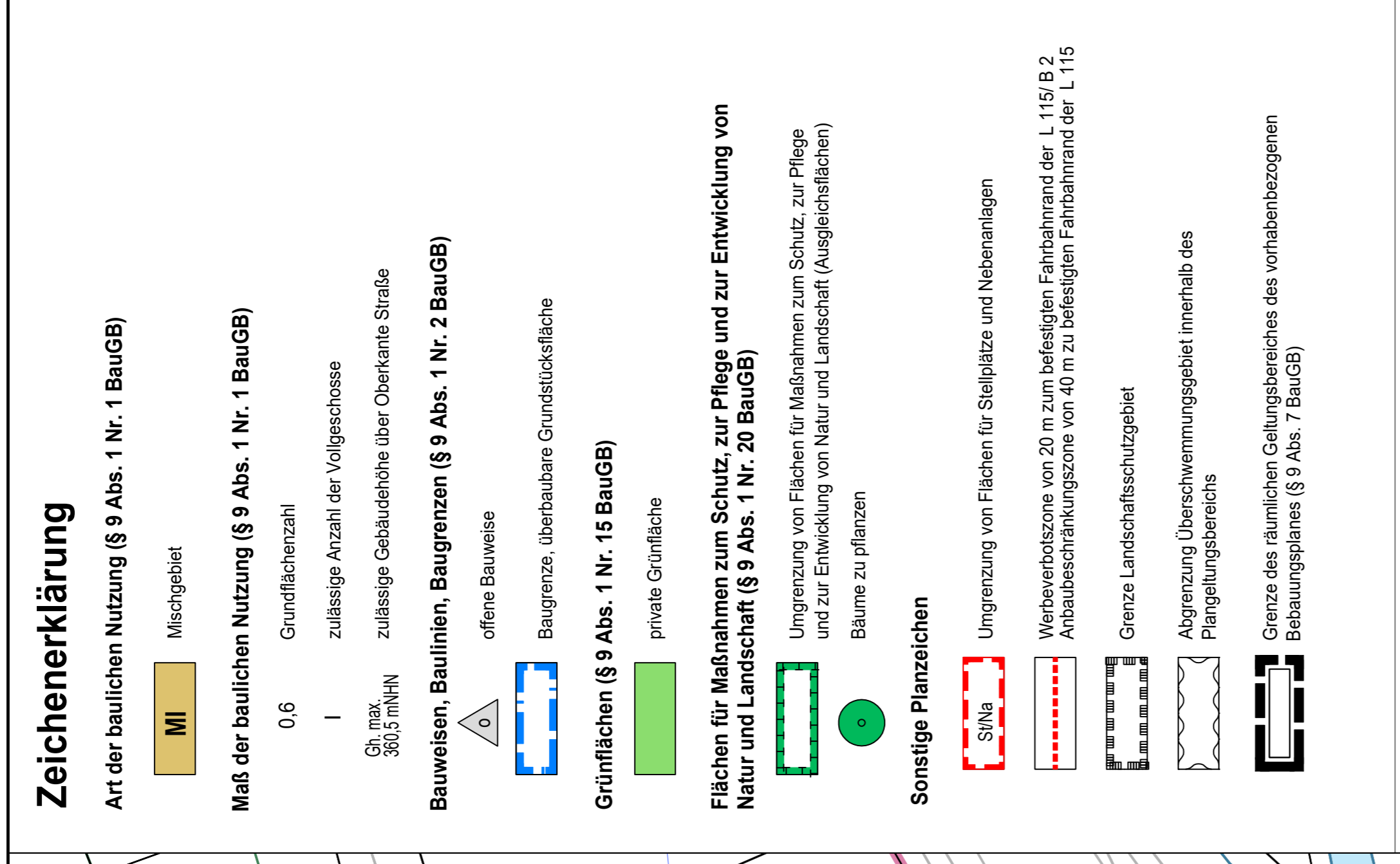


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Blankenheim Nr. 2 B "Ahrhütte - Einzelhandel"

M. 1 : 500



Gemeinde Blankenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Blankenheim

Blankenheim Nr. 2 B "Ahrhütte - Einzelhandel"

Gemarkung Freilingen

Flur 10

M. 1 : 500

Verfahrensvermerk

1. Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Blankenheim hat in seiner Sitzung am 20.10.2023 die erste öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Auftrag der Gemeinde Blankenheim beschlossen. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die von der Planung beschriebenen Belangen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erliegen am 20.10.2023 dem Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

3. Frühzeitige Beteiligung der Belägerten
Die von der Planung beschriebenen Belägerten sind im Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

4. Öffentliche Auslegung
Der Entwurf dieses Bebauungsplans (VEP) ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 beschlossen worden. Der Entwurf dieses Bebauungsplans (VEP) ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 beschlossen worden. Der Entwurf dieses Bebauungsplans (VEP) ist durch Beschluss des Rates der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 beschlossen worden.

5. Sitzungsbeschluss
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2 B "Ahrhütte - Einzelhandel" ist mit Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 Abs. 6 u. 7 BauGB vom Rat der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 beschlossen worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

6. Inkrafttreten
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 2 B "Ahrhütte - Einzelhandel" tritt mit dem Inkrafttreten des Bebauungsplans in Kraft. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.1. Verordnungsmaßnahmen
Die im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.2. Kompensationsmaßnahmen
Die im Bebauungsplan festgesetzten Kompensationsmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.3. Artenschutz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Artenschutzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.4. Naturschutz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Naturschutzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.5. Landschaftsschutz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Landschaftsschutzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.6. Denkmalschutz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Denkmalschutzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.7. Bodenschutz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Bodenschutzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.8. Wasserhaushaltsgesetz
Die im Bebauungsplan festgesetzten Wasserhaushaltsgesetzmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.9. Bauordnungsverordnung
Die im Bebauungsplan festgesetzten Bauordnungsverordnungmaßnahmen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.

7.10. Sonstige Festsetzungen
Die im Bebauungsplan festgesetzten sonstigen Festsetzungen sind in der Anlage zum Bebauungsplan aufgeführt. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim am 20.10.2023 bekannt gemacht.