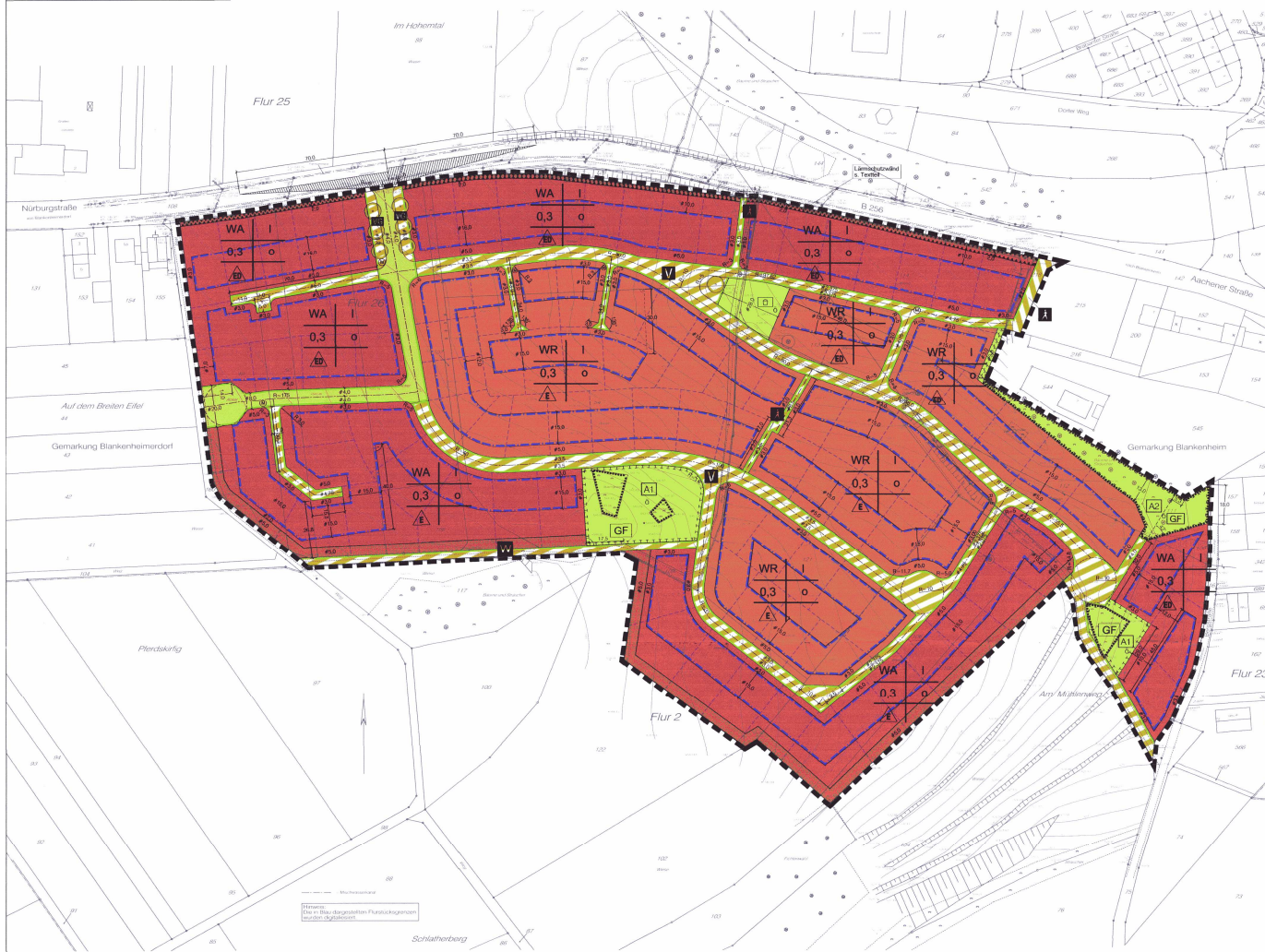


BEBAUUNGSPLAN BLANKENHEIM NR. 4 W - "AM SCHLATHERBERG"

M. 1 : 1.000

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG ZU TEIL A (gem. PlanzV 90)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,3** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (vgl. Technische Festsetzungen)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- O** offene Bauweise
- E** nur Einzelhäuser zulässig
- EB** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- B** Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

- V** Verkehrsfläche
- VB** Straßenbegrenzungslinie
- VZ** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- F** Fußgängerbereich / Fußweg
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- W** Wirtschaftsweg
- VG** Verkehrstragfläche

GRÜNFLÄCHE

- ö** Grünfläche: ö = öffentlich
- Z** Zweckbestimmung
- S** Spielplatz
- GF** Gehölzfläche

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN; MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- A1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- A1** Flächen zum Ausgleich für Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft (s. Technische Festsetzungen)
- A2** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (s. Technische Festsetzungen)
- A2** Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (s. Technische Festsetzungen)
- A3** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (s. Technische Festsetzungen)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- A4** Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (s. Technische Festsetzungen)
- A5** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

- M** Mülltonnenstandort
- S** freizuhaltende Sichtfelder
- V** Vorgeschlagene Grundstücksaufteilung (unverbindlich)

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

- H** Höhenlinien mit Höhenzahlen
- B** vorhandene Böschung
- B** vorhandene Bebauung
- D** vorhandene Dämme/Gehölze

<p>RECHTSGRUNDLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN</p> <p>Flurpläne, Kataster, etc.</p>	<p>ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER</p> <p>Einheitliche Darstellung...</p>	<p>FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG</p> <p>18.02.2005</p>	<p>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG</p> <p>18.02.2005</p>	<p>ERNEUTE ÖFF. AUSLEGUNG</p> <p>18.02.2005</p>	<p>SATZUNGSBEFUGNIS</p> <p>18.02.2005</p>
<p>BEZUGSNUMMERN ZUM BEBAUUNGSPLAN</p> <p>1:1000, 1:5000, etc.</p>	<p>AUFSTELLUNGSGEBÜHRE</p> <p>100,00 €</p>	<p>BEFUGIGTE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE</p> <p>18.02.2005</p>	<p>ÄNDERUNGEN GEM. ANHÄNGEN</p> <p>18.02.2005</p>	<p>ÄNDERUNGEN GEM. ANHÄNGEN</p> <p>18.02.2005</p>	<p>AUFSTELLUNG</p> <p>18.02.2005</p>

GEMEINDE BLANKENHEIM BEBAUUNGSPLAN BLANKENHEIM NR. 4 W - "AM SCHLATHERBERG"

Satzung
gem. § 10 BauGB

Gemarkung: Blankenheimerdorf
Flur: 2, 26
Plan Nr.: Satzung
Maßstab: 1:1.000
Stand: 16.12.03
Größe: 800/640
Bearbeiter: LM/BO

0 10 20 30 40 50 m

stadplaner - architekten
RUNDSDORFER - STRASSE 17
53175 BONN - BAD GODEBERG

gh gruppe
hansberg

