



Die Planunterlagen erfüllen die Voraussetzungen des § 1 Planz 81.  
Stand der Planunterlagen: Dezember 1977  
Euskirchen, den 06.09.1989  
Karl-Heinz Müller  
Architekturbüro Müller



DIESER BEBAUUNGSPLAN IST AUFGESTELLT NACH FOLGENDEN VORSCHRIFTEN:  
Bauplanrecht in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2259)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung v. 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132).  
Verordnung über die Ausgestaltung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeilenverordnung) vom 22. Jan. 1991 (BGBl. I S. 58).  
die §§ 68 u. 81 der Bauordnung für das Land NW - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung v. 20.06.89 (GV NW S. 432)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAUGB)	SO	SONDERGEBIETE
WA	ALLO WOHNGEBIETE	
MASSE DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BAUGB)		
II	AUS HOCHSTGRENZE	ZAHLE DER VOLLGESCHOESSE
04	GRUNDFLACHENZAHLE	Z. B. (08) GESCHOESSE FLACHENZAHLE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES		
BAUWEISE BAUUNGEN UEBERBAUBARE GRUNDSTUECKE FLACHEN (§ 9 (1) 2 BAUGB)		
0	OFFENE BAUWEISE	
1	BAUGRENZE	UEBER GRUNDSTUECKE FLACHEN
2	ELKENEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BAUGB)	
3	KINDERGARTEN	KIRCHE
4	JUGENDHEIM, HEERBERGE	HALLENSPIEL
5	VERKEHRSLACHEN (§ 9 (1) 11 BAUGB)	STRASSENBEREICHUNG
6	VERKEHRSLACHEN	STIEGEN VERKEHRSLACHEN

VERBODUNGSLACHEN FLACHEN FÜR DIE VERMERTUNG ODER BESETZUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN (§ 9 (1) 9 BAUGB)	UMFORDERSTATION
01	GRÜNPLACHEN (§ 9 (1) 15 BAUGB)
02	OFFE. OEFFENTLICHE GRÜNPLACHEN
03	GRÜNPLACHEN
04	GRÜNPLACHEN
05	GRÜNPLACHEN
06	GRÜNPLACHEN
07	GRÜNPLACHEN
08	GRÜNPLACHEN
09	GRÜNPLACHEN
10	GRÜNPLACHEN
11	GRÜNPLACHEN
12	GRÜNPLACHEN
13	GRÜNPLACHEN
14	GRÜNPLACHEN
15	GRÜNPLACHEN
16	GRÜNPLACHEN
17	GRÜNPLACHEN
18	GRÜNPLACHEN
19	GRÜNPLACHEN
20	GRÜNPLACHEN
21	GRÜNPLACHEN
22	GRÜNPLACHEN
23	GRÜNPLACHEN
24	GRÜNPLACHEN
25	GRÜNPLACHEN
26	GRÜNPLACHEN
27	GRÜNPLACHEN
28	GRÜNPLACHEN
29	GRÜNPLACHEN
30	GRÜNPLACHEN
31	GRÜNPLACHEN
32	GRÜNPLACHEN
33	GRÜNPLACHEN
34	GRÜNPLACHEN
35	GRÜNPLACHEN
36	GRÜNPLACHEN
37	GRÜNPLACHEN
38	GRÜNPLACHEN
39	GRÜNPLACHEN
40	GRÜNPLACHEN
41	GRÜNPLACHEN
42	GRÜNPLACHEN
43	GRÜNPLACHEN
44	GRÜNPLACHEN
45	GRÜNPLACHEN
46	GRÜNPLACHEN
47	GRÜNPLACHEN
48	GRÜNPLACHEN
49	GRÜNPLACHEN
50	GRÜNPLACHEN
51	GRÜNPLACHEN
52	GRÜNPLACHEN
53	GRÜNPLACHEN
54	GRÜNPLACHEN
55	GRÜNPLACHEN
56	GRÜNPLACHEN
57	GRÜNPLACHEN
58	GRÜNPLACHEN
59	GRÜNPLACHEN
60	GRÜNPLACHEN
61	GRÜNPLACHEN
62	GRÜNPLACHEN
63	GRÜNPLACHEN
64	GRÜNPLACHEN
65	GRÜNPLACHEN
66	GRÜNPLACHEN
67	GRÜNPLACHEN
68	GRÜNPLACHEN
69	GRÜNPLACHEN
70	GRÜNPLACHEN
71	GRÜNPLACHEN
72	GRÜNPLACHEN
73	GRÜNPLACHEN
74	GRÜNPLACHEN
75	GRÜNPLACHEN
76	GRÜNPLACHEN
77	GRÜNPLACHEN
78	GRÜNPLACHEN
79	GRÜNPLACHEN
80	GRÜNPLACHEN
81	GRÜNPLACHEN
82	GRÜNPLACHEN
83	GRÜNPLACHEN
84	GRÜNPLACHEN
85	GRÜNPLACHEN
86	GRÜNPLACHEN
87	GRÜNPLACHEN
88	GRÜNPLACHEN
89	GRÜNPLACHEN
90	GRÜNPLACHEN
91	GRÜNPLACHEN
92	GRÜNPLACHEN
93	GRÜNPLACHEN
94	GRÜNPLACHEN
95	GRÜNPLACHEN
96	GRÜNPLACHEN
97	GRÜNPLACHEN
98	GRÜNPLACHEN
99	GRÜNPLACHEN
100	GRÜNPLACHEN

ZONENARTSCHRIFTE DARSTELLUNG ZU DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANS 40 U. ZILBER 40, 10	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
01	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
02	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
03	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
04	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
05	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
06	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
07	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
08	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
09	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
10	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
11	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
12	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
13	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
14	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
15	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
16	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
17	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
18	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
19	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
20	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
21	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
22	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
23	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
24	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
25	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
26	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
27	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
28	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
29	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
30	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
31	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
32	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
33	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
34	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
35	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
36	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
37	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
38	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
39	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
40	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
41	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
42	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
43	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
44	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
45	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
46	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
47	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
48	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
49	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
50	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
51	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
52	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
53	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
54	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
55	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
56	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
57	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
58	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
59	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
60	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
61	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
62	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
63	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
64	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
65	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
66	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
67	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
68	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
69	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
70	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
71	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
72	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
73	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
74	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
75	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
76	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
77	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
78	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
79	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
80	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
81	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
82	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
83	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
84	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
85	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
86	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
87	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
88	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
89	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
90	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
91	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
92	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
93	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
94	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
95	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
96	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
97	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
98	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
99	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)
100	GENUEGTE DACHEN (AUSGENOMMEN GARAGEN)

UNVERBINDERLICHE EINTRAGUNGEN	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
01	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
02	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
03	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
04	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
05	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
06	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
07	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
08	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
09	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
10	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
11	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
12	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
13	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
14	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
15	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
16	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
17	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
18	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
19	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
20	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
21	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
22	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
23	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
24	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
25	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
26	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
27	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
28	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
29	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
30	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
31	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
32	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
33	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
34	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
35	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
36	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
37	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
38	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
39	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
40	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
41	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
42	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
43	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
44	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
45	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
46	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
47	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
48	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
49	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
50	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
51	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
52	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
53	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
54	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
55	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
56	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
57	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
58	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
59	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
60	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
61	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
62	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
63	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
64	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
65	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
66	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
67	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
68	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
69	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
70	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
71	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
72	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
73	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
74	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
75	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
76	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
77	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
78	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
79	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
80	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
81	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
82	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
83	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
84	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
85	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
86	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
87	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
88	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
89	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
90	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
91	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
92	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
93	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
94	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
95	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
96	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
97	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
98	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
99	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN
100	VORGSCHLAGENE GRUNDSTUECKSGRENZEN

HINWEIS:  
Für die Überprüfung der allgemeinen Wohngebiete (WA) kann die Baugenehmigungsbehörde wegen der benachbarten Waldbestände besondere Sicherungen gegen Funkenflug verlangen.

Hinweis:  
In dem Plangebiet liegt der Grundwasserstand bei Weiteger als 3 m unter Fluß. Die Grundwasserhöhe ist durch die Grundwasserstände zu den benachbarten Grundstücken zu ermitteln. Die Grundwasserstände sind zu ermitteln, und keine Grundwasserentnahme bzw. -abfuhr, auch keine zuleitenden Anlagen, erfolgt und das keine schädlichen Veränderungen der Beschaffenheit des Grundwassers eintreten.

Hinweis:  
In dem Plangebiet liegt der Grundwasserstand bei Weiteger als 3 m unter Fluß. Die Grundwasserhöhe ist durch die Grundwasserstände zu den benachbarten Grundstücken zu ermitteln. Die Grundwasserstände sind zu ermitteln, und keine Grundwasserentnahme bzw. -abfuhr, auch keine zuleitenden Anlagen, erfolgt und das keine schädlichen Veränderungen der Beschaffenheit des Grundwassers eintreten.

02. Juli 1997

# BEBAUUNGSPLAN BLANKENHEIM 4U KURGBIET-FREIZEITANLAGEN M 1:1000 2. ÄNDERUNG



ÜBERSICHT M 1 : 25 000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	BEZUGSNUMMERN
a) PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN	1.0
1.0 Die Mindestgröße der Grundfläche des Hauptgebäudes wird mit 100 m <sup>2</sup> festgesetzt.	2.0
2.0 Außerhalb der überbaubaren Flächen sind Garagen unzulässig.	b) GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN