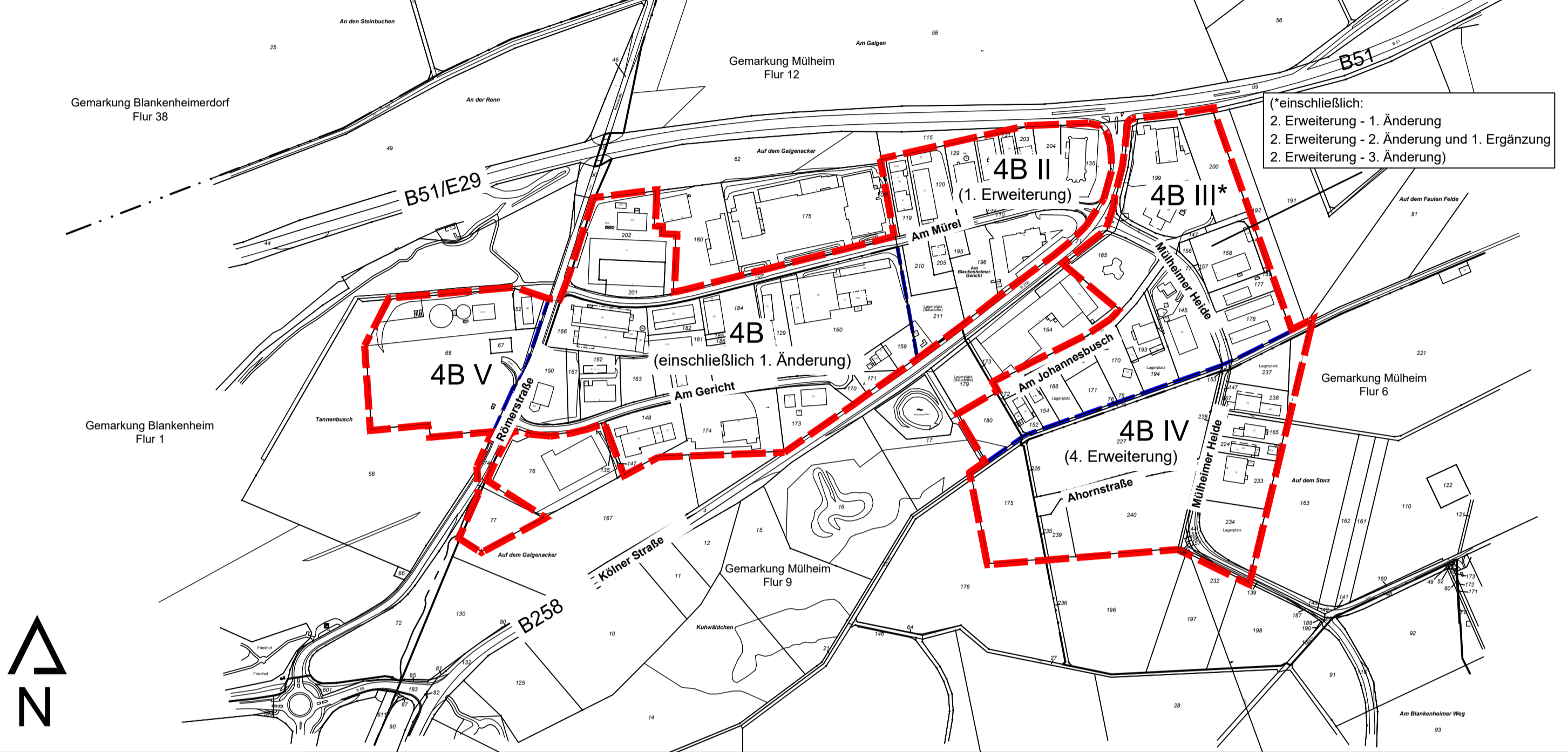
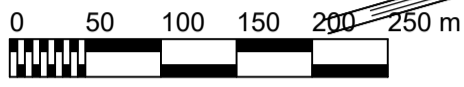


Gemeinde Blankenheim

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 B "Gewerbegebiet Blankenheim-Nord"

(Textbebauungsplan; E: Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches zur Änderung der Teilbereiche 4 B, 4 B II, 4 B III, 4 B IV, 4 B V)

M. 1:5.000



(*einschließlich:
2. Erweiterung - 1. Änderung
2. Erweiterung - 2. Änderung und 1. Ergänzung
2. Erweiterung - 3. Änderung)

C - Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634).
BauNVO	Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786). -in der zurzeit Planoffenlage geltenden Fassung (Stand: Juli 2019) -
PlanZV	Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057).
BauO NRW	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193).
LWG NRW	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. des Art. 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.07.2019 (GV. NRW. S. 341).
GO NRW	Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202).
BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I. S. 706).
LNatSchG	Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz NRW) i. d. F. vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193, ber. S. 214).
BBodSchG	Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz) vom 17.03.1998 (BGBl. I. S. 502), geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I. S. 3465).

Verfahrensvermerke

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den

..... öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)

Der Rat der Gemeinde Blankenheim hat in seiner Sitzung am 06.04.2017 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Blankenheim - Ausgabe Mai 2017.

Blankenheim, den

..... Bürgermeister (Siegel)

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgten durch die PE Becker GmbH, Kölner Straße 23-25, 53925 Kall

Kall, den

..... (Siegel)

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte vom 21.08.2017 bis 21.09.2017.

Blankenheim, den

..... Bürgermeister (Siegel)

Legende

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung (Textliche Festsetzungen zur Regelung des Einzelhandels)

Abgrenzung der Teilbereiche 4B, 4B II, 4B III*, 4B IV, 4B V

Bestandteile Textbebauungsplan:
 A Textliche Festsetzungen B Hinweise
 C Rechtsgrundlagen D Begründung
 E Karte zur Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Übersichtskarte M. 1:20.000

Der Entwurf dieses Planes mit allen Anlagen hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Rates vom 26.09.2019 in der Zeit vom 09.12.2019 bis 24.01.2020 offengelegen.

Blankenheim, den

..... Bürgermeister (Siegel)

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom als Satzung beschlossen worden.

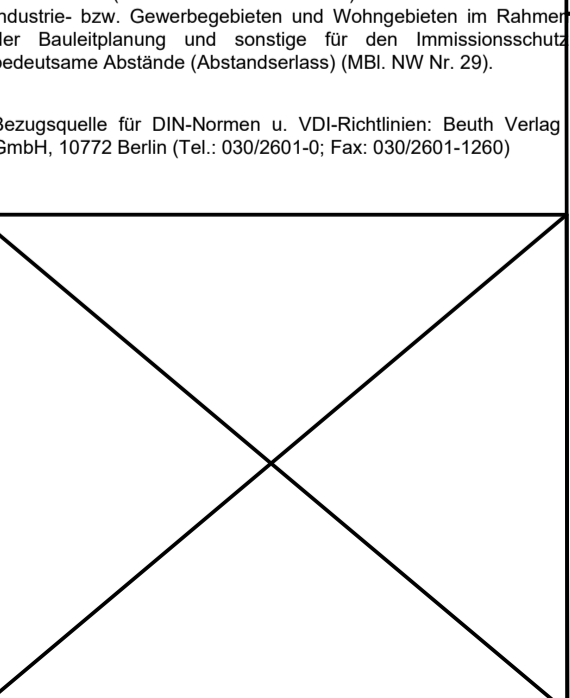
Blankenheim, den

..... Bürgermeister (Siegel)

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom als Satzung in Kraft getreten.

Blankenheim, den

..... Bürgermeister (Siegel)



Blankenheim, den	Blankenheim, den	Blankenheim, den
..... Bürgermeister (Siegel) Bürgermeister (Siegel) Bürgermeister (Siegel)

BECKER GmbH
Architekten + Ingenieure

PE Becker GmbH · Kölner Straße 23-25 · D-53925 Kall
 Telefon +49 (0)2441/9990-0 · Fax +49 (0)2441/9990-40
 Info@pe-becker.de · www.pe-becker.de

Auftraggeber	Gemeinde Blankenheim	gez. 18.05.2017
		JC
Projekt	Bebauungsplan 4B 4. Änderung	geat. 09.03.2020
		JC
Planinhalt	Satzungsbeschluss März 2020	Bearb. SR / JC
	GE-Gebiet "Blankenheim Nord"	23.707
		1:5.000
		--