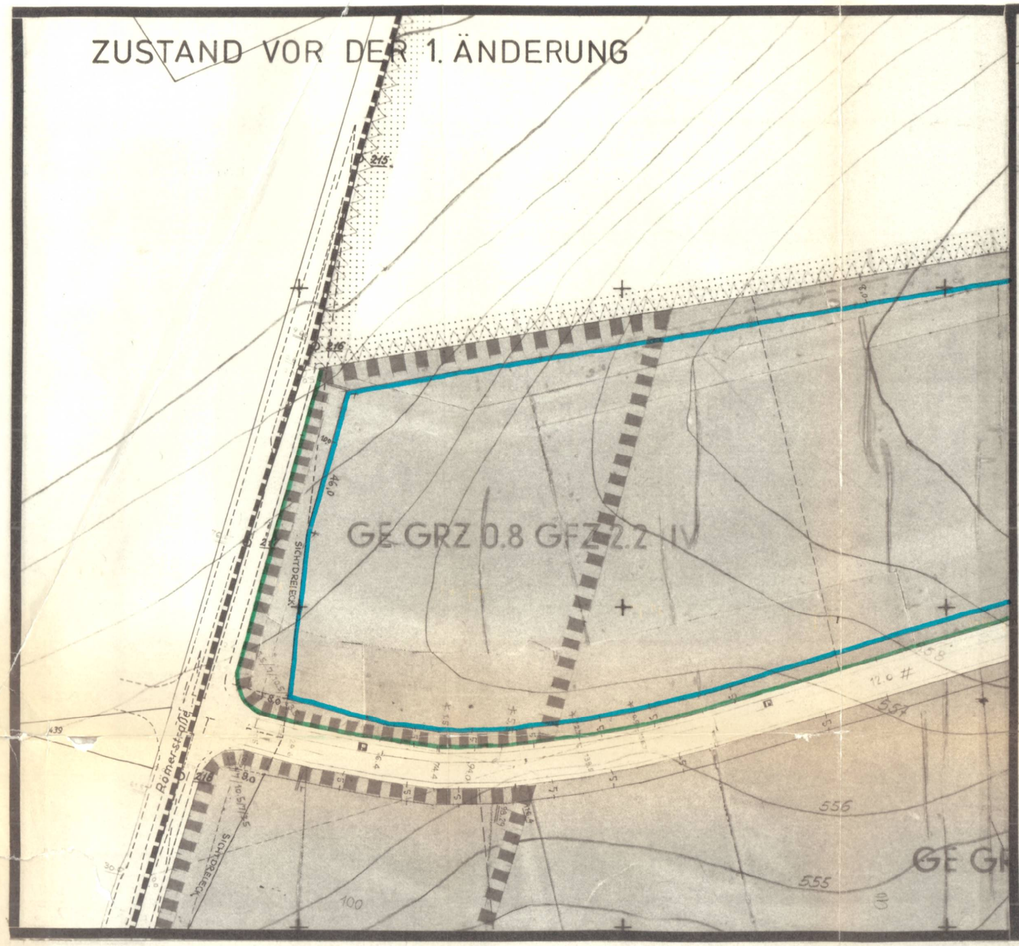

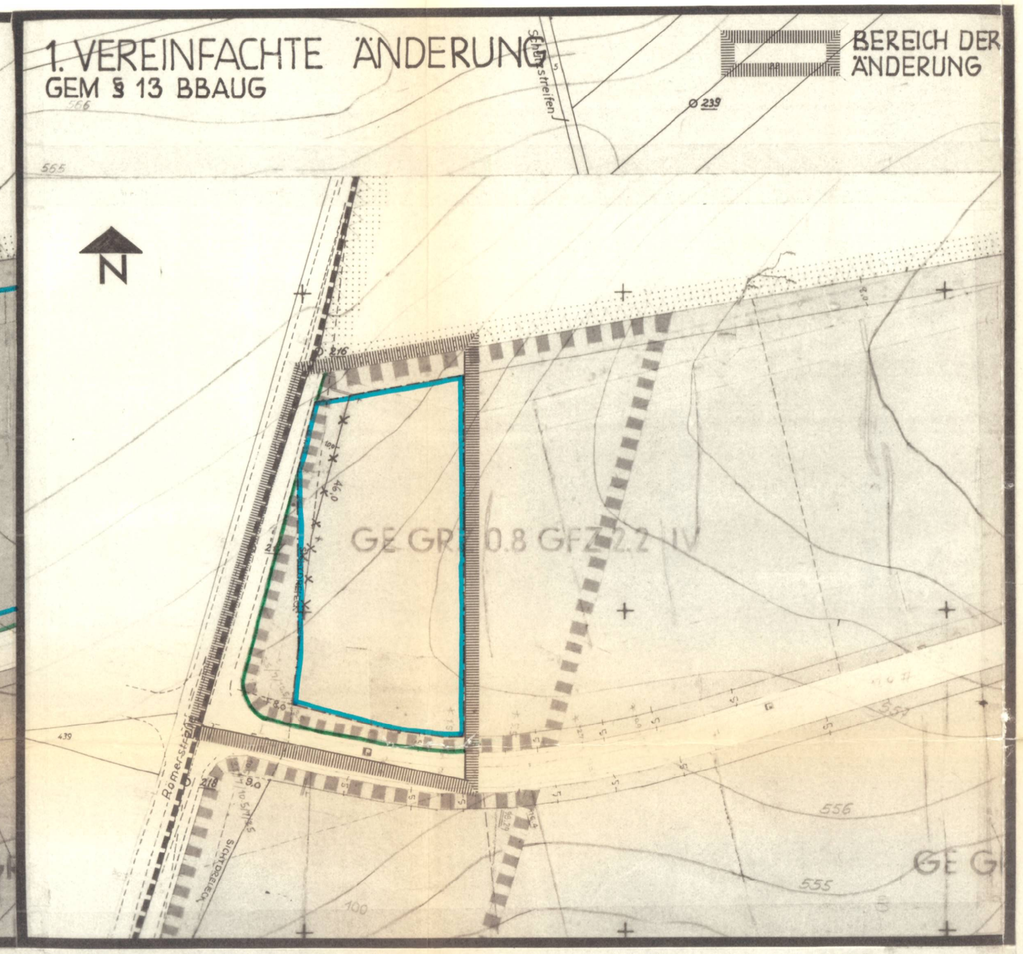

BEBAUUNGSPLAN BLANKENHEIM NR 4B GEWERBEGEBIET BLANKENHEIM NORD M 1:1000

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEM. § 13 BBAUG

FESTSETZUNGEN PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (GEMÄSS § 9 (1) 1a BBAUG)

- GE — GEWERBEGEBIET
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I II III — ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND (AUSNAHMEN GARAGEN IN DER OFFENEN BAUWEISE) — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- GFZ / GRZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL / GRUNDFLÄCHENZAHL
- ABGRENZUNG VON FLÄCHEN VERSCHIEDENER NUTZUNGSART UND VERSCHIEDENEN MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUWEISE (GEMÄSS § 9 (1) 1b BBAUG)

- OFFENE BAUWEISE — OFFENE BAUWEISE
- GESCH. BAUWEISE — GESCHLOSSENE BAUWEISE

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

- BEIDERSEITIGE BEBAUUNG DER SO GEKENNZEICHNETEN LINIE ZWINGEND
- RICHTUNG DER VORDEREN BAUFLUCHT

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (GEMÄSS § 9 (1) 1b BBAUG)

- ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- GARAGEN UND NEBENANLAGEN AUSSERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND INNERHALB EINES 10 M. TIEFEN BEREICHS ENTLANG DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIE NICHT GESTATTET. DIE ERRICHTUNG VON GARAGEN UND NEBENANLAGEN IST AUSSERDEM INNERHALB DES „SICHTDREIECKS" NICHT GESTATTET.
- BAUGRENZE
- BAUGRENZE DIE MINDESTENS ZU 20% ZU BEBAUEN IST. BEZUGSBREITE IST DIE GEBÄUDEBREITE OHNE NICHT-EINGEBAUTE GARAGE.

- G — FLÄCHEN FÜR GARAGEN
- GA — FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN (GEMÄSS § 9 (1) 4a BBAUG)

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (GEMÄSS § 9 (1) 5 BBAUG)
  - SCHULE
  - KIRCHE
  - KINDERGARTEN
  - JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE

- FLÄCHEN, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND: AUFGRUND EINES SCHALLSCHUTZGUTACHTENS UND EINER STELLUNGNAHME DES GEWERBEAUFSICHTSAMTES IST BEI JEDEM EINZELNEN BAUVORHABEN ZU ENTSCHEIDEN, OB BESONDERE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN ERFORDERLICH SIND. (GEMÄSS § 9 (1) 24 BBAUG)

- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (GEMÄSS § 9 (1) 2 BBAUG)
- VERKEHRSFLÄCHEN — P PARKPLATZ
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (GEMÄSS § 9 (1) 3 BBAUG)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, ODER FÜR DIE VERWENDUNG BESTIMMTE ANLAGEN FÜR ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN
  - UMFORMERSTATION (GEMÄSS § 9 (1) 5, 9 BBAUG)
- GRÜNFLÄCHEN (GEMÄSS § 9 (1) 8 BBAUG)
  - PARKANLAGE
  - FRIEDHOF
  - SPIELPLATZ
  - SPORTPLATZ
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (GEMÄSS § 9 (1) 10 BBAUG)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (GEMÄSS § 9 (1) 11 BBAUG)
- BAUMBEPFLANZUNG ZWINGEND (GEMÄSS § 9 (1) 25 BBAUG)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (GEMÄSS § 9 (7) BBAUG)

ANFERTIGUNG DER KARTENGRUNDLAGE. KATASTERAMT / ~~REG.-VERMESSUNGSDEZ.~~ / ~~ÖFFENTL. BEST. VERMESSUNGS-INGENIEUR~~

DÜREN, DEN 18.9. 1970

gez. HOPPE
SIEGEL DIPL. ING. ÖBV

ENTWURF UND BEARBEITUNG DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

BÜRO FÜR STÄDTEBAULICHE PLANUNG D. UND H. SCHRÖDER G. BAVAJ DIPLING. ARCHITEKTEN SI AACHEN MONHEIMSALLEE 75 TELEFONNR 29315

AACHEN DEN 19.

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE STÄDTEBAULICHE PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG FESTGELEGT UND DER GEGENWÄRTIGE ZUSTAND RICHTIG DARGESTELLT IST.

DÜREN, DEN 18.9. 1970

gez. HOPPE
SIEGEL DIPL. ING. ÖBV

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH BESCHLUSS ~~DER GEMEINDEVERTRETUNG~~ / DES RATES ~~DER STADT~~ VOM ..... AUFGESTELLT WORDEN.

GEMEINDE BLANKENHEIM
DER GEMEINDEDIREKTOR

BLANKENHEIM, DEN 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT SEINEN ANLAGEN HAT GEMÄSS §§ 2 ABS. 6 UND 9 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES IN DER ZEIT VOM ..... BIS ..... OFFENGELEGEN.

GEMEINDE BLANKENHEIM
DER GEMEINDEDIREKTOR

BLANKENHEIM, DEN

DIE GEMEINDEVERTRETUNG / ~~STADTVERTRETUNG~~ HAT IN IHRER SITZUNG VOM ..... DIESE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEM. § 13 DES BUNDESBAUGESETZES ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

GEMEINDE BLANKENHEIM
DER GEMEINDEDIREKTOR

BLANKENHEIM, DEN 19

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT VERFÜGUNG VOM 7. 12. 1973 AZ. ..... GEM. § 11 DES BUNDESBAUGESETZES GENEHMIGT.

KÖLN DEN 7. 12. 1973
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
GEZ. PRECHT
IM AUFTRAGE

DIE ERSTE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IST MIT ANLAGEN GEM. § 12 BBAUG AM ..... IM RATHAUS BLANKENHEIM ÖFFENTLICH AUSGELEGT WORDEN.

DER SATZUNGSBESCHLUSS IST AM ..... ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BLANKENHEIM, DEN 19